Муниципальное образование «Надеждинское сельское поселение»

Биробиджанского муниципального района

# Еврейской автономной области

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

# РЕШЕНИЕ

\_\_.\_\_.\_\_\_\_ № \_\_\_

с. Надеждинское

О внесении изменений в решение Собрания депутатов Надеждинского сельского поселения от 30.11.2018 № 20 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Надеждинского сельского поселения, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов и утверждении перечня коэффициентов, учитывающий вид деятельности осуществляемой на арендуемом земельном участке»

В соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», законом Еврейской автономной области от 01.07.2015 № 747-ОЗ «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Еврейской автономной области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов», Уставом Надеждинского сельского поселения, Собрание депутатов

РЕШИЛО:

1. Внести в решение Собрания депутатов 30.11.2018 № 20 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Надеждинского сельского поселения, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов и утверждении перечня коэффициентов, учитывающий вид деятельности осуществляемой на арендуемом земельном участке» следующие изменения:

1.1. В пункте 5 решения Собрания депутатов:

1.1.1. Подпункт 2 изложить в новой редакции:

«2) для субъектов малого предпринимательства, за исключением крестьянских (фермерских) хозяйств, - по всем видам разрешенного использования, указанным в Приложении к настоящему решению, за исключением видов разрешенного использования «растениеводство» (коды 1.1 - 1.6) и «жилая застройка» (коды 2.1 - 2.6);».

1.1.2. Дополнить подпунктами 4 и 5 следующего содержания:

«4) для лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность по хранению и перемещению задержанных транспортных средств на специализированной стоянке, по виду разрешенного использования «Обслуживание автотранспорта» (код 4.9);

5) для крестьянских (фермерских) хозяйств - по всем видам разрешенного использования, указанным в Приложении к настоящему решению, за исключением вида разрешенного использования «жилая застройка» (коды 2.1 - 2.6).».

1.2. В Размере коэффициента, учитывающего виды разрешенного

использования, осуществляемые на арендуемом земельном участке:

1.2.1. Пункты 4, 7, 12-16, 18, 20, 22-24, 26, 29, 31-32 изложить в новой редакции:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 4. | Животноводство | - осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение;- выпас сельскохозяйственных животных;- разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала);- размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. | 0,0040,0020,1 |
| 7. | Свиноводство | - осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней;- размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;- разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала). | 0,1 |
| 12. | Для индивидуального жилищного строительства | - индивидуальное жилищное строительство;- индивидуальное жилищное строительство, для граждан, не достигших возраста 35 лет, имеющих детей, совместно с ними проживающих, в случае, если они приняты органами местного самоуправления на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, и для граждан, имеющих трех и более приемных детей;- размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);- выращивание сельскохозяйственных культур;- размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек. | 0,0010,00750,001 |
| 13. | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | - размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);- обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;- размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома. | 0,001 |
| 14. | Для ведения личного подсобного хозяйства | - размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1;- производство сельскохозяйственной продукции;- размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;- содержание сельскохозяйственных животных | 0,001 |
| 15. | Среднеэтажная жилая застройка | - размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей;- благоустройство и озеленение;- размещение подземных гаражей и автостоянок;- обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;- размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома. | 0,001 |
| 16. | Хранение автотранспорта | - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 | 0,03 |
| 18. | Коммунальное обслуживание | - размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 | 0,02 |
| 20. | Общественное питание | - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 0,05 |
| 22. | Служебные гаражи | - размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 0,03 |
| 23. | Объекты дорожного сервиса | - размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4 | 0,1 |
| 24. | Спорт | - размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7 | 0,17 |
| 26. | Недропользование | - осуществление геологических изысканий;- добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами;- размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых;- размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке;- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории. | 1 |
| 29. | Связь | - размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3. | 15 |
| 31. | Ведение огородничества | - осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур;- размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур. | 0,02 |
| 32. | Ведение садоводства | - осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур;- размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей. | 0,02 |

1.2.2. Пункт 33 признать утратившим силу.

2.Опубликовать настоящее решение в «Информационном бюллетене Надеждинского сельского поселения Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области».

3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения Н.В. Красилова