Муниципальное образование «Надеждинское сельское поселение»

Биробиджанского муниципального района

# Еврейской автономной области

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

# РЕШЕНИЕ

\_\_.\_\_.\_\_\_\_ № \_\_\_

с. Надеждинское

О внесении изменений в решение Собрания депутатов Надеждинского сельского поселения от 30.11.2018 № 20 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Надеждинского сельского поселения, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов и утверждении перечня коэффициентов, учитывающий вид деятельности осуществляемой на арендуемом земельном участке»

В соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», законом Еврейской автономной области от 01.07.2015 № 747-ОЗ «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Еврейской автономной области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов», Уставом Надеждинского сельского поселения, Собрание депутатов

РЕШИЛО:

1. Внести в решение Собрания депутатов 30.11.2018 № 20 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Надеждинского сельского поселения, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов и утверждении перечня коэффициентов, учитывающий вид деятельности осуществляемой на арендуемом земельном участке» следующие изменения:

1.1. В пункте 5 решения Собрания депутатов:

1.1.1. Подпункт 2 изложить в новой редакции:

«2) для субъектов малого предпринимательства, за исключением крестьянских (фермерских) хозяйств, - по всем видам разрешенного использования, указанным в [Приложении](consultantplus://offline/ref=A030B795D1F93C590E36829C9A1F93D4A2D42A9BC9CF762DDD93AB494DC7C15CE7DAF72E798CF16B21C08DA382E29ECCBDF1C141B8BFCC3B34C506V7W4C) к настоящему решению, за исключением видов разрешенного использования «растениеводство» ([коды 1.1](consultantplus://offline/ref=A030B795D1F93C590E369C918C73C9DBA7DF7C93C4C17E7F88CCF0141ACECB0BA095AE6C3D81F06922CBDFF7CDE3C288E0E2C14DB8BDC824V3WFC) - [1.6](consultantplus://offline/ref=A030B795D1F93C590E369C918C73C9DBA7DF7C93C4C17E7F88CCF0141ACECB0BA095AE6C3D81F06829CBDFF7CDE3C288E0E2C14DB8BDC824V3WFC)) и «жилая застройка» ([коды 2.1](consultantplus://offline/ref=A030B795D1F93C590E369C918C73C9DBA7DF7C93C4C17E7F88CCF0141ACECB0BA095AE6936D5A12F74CD8BAE97B6CB96EAFCC0V4W0C) - [2.6](consultantplus://offline/ref=A030B795D1F93C590E369C918C73C9DBA7DF7C93C4C17E7F88CCF0141ACECB0BA095AE6C3D81F06224CBDFF7CDE3C288E0E2C14DB8BDC824V3WFC));».

1.1.2. Дополнить подпунктами 4 и 5 следующего содержания:

«4) для лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность по хранению и перемещению задержанных транспортных средств на специализированной стоянке, по виду разрешенного использования «Обслуживание автотранспорта» [(код 4.9)](consultantplus://offline/ref=5177905B8DBF8D60B4F03D6AEBBBD3C910BF68968C1C5E8A8420A19D52E8382DBAA0DFD6BCA0C410EB7961FFD6B937F53F4BECDDkEdFC);

5) для крестьянских (фермерских) хозяйств - по всем видам разрешенного использования, указанным в [Приложении](consultantplus://offline/ref=5177905B8DBF8D60B4F02367FDD789C615B43E9E811256D8D17FFAC005E1327AFDEF8693FDA69141AF2C6AFAD5F366B57444ECD4F817752F570208k1dCC) к настоящему решению, за исключением вида разрешенного использования «жилая застройка» ([коды 2.1](consultantplus://offline/ref=5177905B8DBF8D60B4F03D6AEBBBD3C910BF68968C1C5E8A8420A19D52E8382DBAA0DFD4B2FFC105FA216CF7C0A733EF2349EDkDd5C) - [2.6](consultantplus://offline/ref=5177905B8DBF8D60B4F03D6AEBBBD3C910BF68968C1C5E8A8420A19D52E8382DBAA0DFD1B9AB9048AA2738AE9AF23AF12957ECD8F8157130k5dCC)).».

1.2. В Размере коэффициента, учитывающего виды разрешенного

использования, осуществляемые на арендуемом земельном участке:

1.2.1. Пункты 4, 7, 12-16, 18, 20, 22-24, 26, 29, 31-32 изложить в новой редакции:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 4. | Животноводство | - осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение;  - выпас сельскохозяйственных животных;  - разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала);  - размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. | 0,004  0,002  0,1 |
| 7. | Свиноводство | - осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней;  - размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;  - разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала). | 0,1 |
| 12. | Для индивидуального жилищного строительства | - индивидуальное жилищное строительство;  - индивидуальное жилищное строительство, для граждан, не достигших возраста 35 лет, имеющих детей, совместно с ними проживающих, в случае, если они приняты органами местного самоуправления на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, и для граждан, имеющих трех и более приемных детей;  - размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);  - выращивание сельскохозяйственных культур;  - размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек. | 0,001  0,0075  0,001 |
| 13. | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | - размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);  - обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;  - размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома. | 0,001 |
| 14. | Для ведения личного подсобного хозяйства | - размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1;  - производство сельскохозяйственной продукции;  - размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;  - содержание сельскохозяйственных животных | 0,001 |
| 15. | Среднеэтажная жилая застройка | - размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей;  - благоустройство и озеленение;  - размещение подземных гаражей и автостоянок;  - обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;  - размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома. | 0,001 |
| 16. | Хранение автотранспорта | - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.9](consultantplus://offline/ref=398B5C2B5B95C32AD6328A7E8A16E61ABE4419EB5998DE2D9600CEA279E8ED3012961F750003AF83DCFBE194DA0753F1D0BE91751CR6o8H) | 0,03 |
| 18. | Коммунальное обслуживание | - размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=806AB2971161FE1374D470571F75CFA25BC2D049A8501A3E15BF4B20766B85B4EAC7C328CC62BE402AAAE857D02D7A7938C4842F43mAH3B) - [3.1.2](consultantplus://offline/ref=806AB2971161FE1374D470571F75CFA25BC2D049A8501A3E15BF4B20766B85B4EAC7C328CC65BE402AAAE857D02D7A7938C4842F43mAH3B) | 0,02 |
| 20. | Общественное питание | - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 0,05 |
| 22. | Служебные гаражи | - размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](consultantplus://offline/ref=9E3C30230B83813EE65B8113D671EFCF8C0075403F6EE98A3CC7F9C0BFC490C937C867AA56E27CC7B64B3BCED4E155AB8DABFE607FBCCE3Eh3P5B), [4.0](consultantplus://offline/ref=9E3C30230B83813EE65B8113D671EFCF8C0075403F6EE98A3CC7F9C0BFC490C937C867AA56E27CC4B34B3BCED4E155AB8DABFE607FBCCE3Eh3P5B), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 0,03 |
| 23. | Объекты дорожного сервиса | - размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 4.9.1.1](consultantplus://offline/ref=4E61CF852648BF0FAD3950054C5FB0D0AE641FF1144371CFADAB97660A98137DDA3EEAFF0B4731D77AC139BBBF3F226A3D6BFF0D7FAASCB) - [4.9.1.4](consultantplus://offline/ref=4E61CF852648BF0FAD3950054C5FB0D0AE641FF1144371CFADAB97660A98137DDA3EEAFF0A4631D77AC139BBBF3F226A3D6BFF0D7FAASCB) | 0,1 |
| 24. | Спорт | - размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 5.1.1](consultantplus://offline/ref=FEC3A281E66945CC347514E4598C1FD8625DCE8FB0E10B1AB7704C5488FCB78C906C48970F528FDD3070EC3F05B580D427F8A97F78f4V9B) - [5.1.7](consultantplus://offline/ref=FEC3A281E66945CC347514E4598C1FD8625DCE8FB0E10B1AB7704C5488FCB78C906C48970E5A8FDD3070EC3F05B580D427F8A97F78f4V9B) | 0,17 |
| 26. | Недропользование | - осуществление геологических изысканий;  - добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами;  - размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых;  - размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке;  - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории. | 1 |
| 29. | Связь | - размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=385D2E3D13A8B374288D0186B5F368D16EE9BFA1AC1D09C1256180391EA632DD788EACEFBAABE4875ECD5BCDB69852C87CC4D14540E5aAB), [3.2.3](consultantplus://offline/ref=385D2E3D13A8B374288D0186B5F368D16EE9BFA1AC1D09C1256180391EA632DD788EACEFB5ACE4875ECD5BCDB69852C87CC4D14540E5aAB). | 15 |
| 31. | Ведение огородничества | - осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур;  - размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур. | 0,02 |
| 32. | Ведение садоводства | - осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур;  - размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с [кодом 2.1](consultantplus://offline/ref=B55CB70B8807CE15F8F8509624428183E10A9C2356CD389B2985778804E2AD9F0ADF7ACF6DB99E9AD1C1EC8222D29CC47CE2A1F0j3B), хозяйственных построек и гаражей. | 0,02 |

1.2.2. Пункт 33 признать утратившим силу.

2.Опубликовать настоящее решение в «Информационном бюллетене Надеждинского сельского поселения Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области».

3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения Н.В. Красилова