Муниципальное образование «Надеждинское сельское поселение» Биробиджанского муниципального района

Еврейской автономной области

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.11.2019 № 91

О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения Муниципального образования «Надеждинское сельское поселение» Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области от 27.10.2017 № 56-П «Об утверждении правил формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Надеждинское сельское поселение» Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)»

В целях приведения муниципального нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством, в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Муниципального образования Надеждинское сельское поселение» Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области администрация сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации сельского поселения Муниципального образования «Надеждинское сельское поселение» Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области от 27.10.2017 № 56-П «Об утверждении правил формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Надеждинское сельское поселение» Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)» следующие изменения:

1.1. П. 4. изложить в следующей редакции:

«В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе (далее - имущество), соответствующем следующим критериям:

 а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

 б) в отношении муниципального имущества не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;

 в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

 г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда

 д) в отношении муниципального имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;

 е) муниципальное имущество не подлежит приватизации в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества;

 ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

 з) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

 и) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1-10,13-15,18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам среднего и малого предпринимательства;

 к) муниципальное имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством РФ.

 1.2. П. 6. изложить в следующей редакции:

 «6. Рассмотрение предложений о включении имущества в Перечень, указанного в пункте 2 настоящего Порядка, осуществляется уполномоченным органом в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

 а) о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом критериев, установленных пунктом 4 настоящего Порядка;

 б) об исключении сведений об имуществе, из Перечня с учетом положений пунктов 6 и 7 настоящего Порядка;

 в) об отказе в учете предложения».

 1.3. П.7. изложить в следующей редакции:

 «7. Уполномоченный орган вправе исключить сведения об имуществе из Перечня, если в течение двух лет со дня включения сведений об имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

 А) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, в том числе на право заключения договора аренды земельного участка;

 Б) ни одного заявления о предоставлении имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» или Земельным кодексом РФ».

 1.4. П.8.изложить в следующей редакции:

 «8.Уполномоченный орган исключает сведения об имуществе из Перечня в одном из следующих случаев:

 А) в отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для нужд сельского поселения либо для иных целей;

 Б) право собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

 В) имущество не соответствует критериям, установленным законодательством Российской Федерации».

 1.5. П.2. изложить в следующей редакции:

 «2. Внесение сведений о муниципальном имуществе в Перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Надеждинское сельское поселение» Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - Перечень), утверждается Собранием депутатов с ежегодным до 1 ноября текущего года дополнением муниципальным имуществом».

2. Настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации.

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения Н.В. Красилова