Муниципальное образование «Надеждинское сельское поселение»

Биробиджанский муниципальный район

Еврейской автономной области

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

\_\_.\_\_.\_\_\_\_ № \_\_\_

с. Надеждинское

Об установлении Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Надеждинское сельское поселение» Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов:

В соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Надеждинское сельское поселение» Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области, Собрание депутатов сельского поселения

РЕШИЛО:

1. Установить следующий порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Надеждинское сельское поселение» Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области (далее - земельный участок), при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов:

1.1. Цена продажи земельного участка определяется в размере 15 процентов кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 1.2; 1.3;

1.2. Цена продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, малоэтажной многоквартирной жилой застройки гражданину, являющемуся собственником здания (помещения) или сооружения, возведенных в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и расположенных на приобретаемом земельном участке, определяется в размере 3 процентов кадастровой стоимости;

1.3. Цена продажи земельного участка определяется в размере 3 процентов кадастровой стоимости:

- при продаже земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования, некоммерческой организации, созданной гражданами для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства;

- при продаже юридическому лицу земельного участка общего назначения, использование которого может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство и огородничество.

2. Установить, что цена приобретения земельного участка устанавливается в размере 15 процентов его кадастровой стоимости в случаях:

2.1. Если на земельном участке, расположенном в границах населенного пункта и предназначенном для ведения сельскохозяйственного производства, отсутствуют здания или сооружения и такой земельный участок предоставлен сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения;

2.2. Если право аренды арендатора земельного участка, который предоставлен из земель населенного пункта и предназначен для ведения сельскохозяйственного производства и на котором отсутствуют здания или сооружения, возникло в результате переоформления права постоянного (бессрочного) пользования или права пожизненного наследуемого владения таким земельным участком на право аренды.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Собрания депутатов по бюджету, налогам и сборам (Каракулова Ю.С.).

4. Настоящее решение опубликовать в «Информационном бюллетене Надеждинского сельского поселения Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области».

5. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения Н.В. Красилова