Муниципальное образование «Надеждинское сельское поселение»

Биробиджанского муниципального района

Еврейской автономной области

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.12.2019 № 113

с. Надеждинское

О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения от 13.05.2013 № 33 «Об утверждении административного регламента по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Надеждинского сельского поселения»

Руководствуясь Уставом муниципального образования «Надеждинское сельское поселение» Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области и в целях приведения муниципального нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством администрация сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В постановление администрации сельского поселения от 13.05.2013 № 33 «Об утверждении административного регламента по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Надеждинского сельского поселения» внести следующие изменения:

1.1.П.п.2 п. 10.2 раздела 10. «Права и обязанности должностных лиц органа муниципального контроля при проведении проверки» изложить в следующей редакции:

«2) беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения и копии распоряжения руководителя (заместителя руководителя) органа муниципального жилищного контроля о назначении проверки посещать территории и расположенные на них многоквартирные дома, помещения общего пользования многоквартирных домов, а с согласия собственников помещения в многоквартирных домах и проводить их обследования, а также исследования, испытания, расследования, экспертизы и другие мероприятия по контролю, проверять соответствие устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав изменений требованиям законодательства Российской Федерации, а по заявлениям собственников помещений в многоквартирном доме проверять правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о создании товарищества собственников жилья, соответствие устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав изменений требованиям законодательства Российской Федерации, правомерность избрания общим собранием членов товарищества собственников жилья председателя правления товарищества и других членов правления товарищества, правомерность принятия собственниками помещений в многоквартирном доме на общем собрании таких собственников решения о выборе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом (далее - управляющая организация), в целях заключения с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса РФ, правомерность утверждения условий этого договора и его заключения».

1.2. П.п.4 п. 10.3 раздела 10. «Права и обязанности должностных лиц органа муниципального контроля при проведении проверки» изложить в следующей редакции:

«4) в защиту прав и законных интересов собственников, нанимателей и других пользователей помещений в многоквартирном доме по их обращению или в защиту прав, свобод и законных интересов неопределенного круга лиц в случае выявления нарушения обязательных требований».

1.3. Пункт 3.3. раздела 3. «Организация и проведение плановой проверки» дополнить абзацем следующего содержания:

«3.4. Установление или изменение нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг)».

2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения Н.В. Красилова