**ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ**

**НАДЕЖДИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БИРОБИДЖАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ**

**от 24 ноября 2020 г. № 17**

**с. Надеждинское**

Муниципальное образование «Надеждинское сельское поселение»

Биробиджанского муниципального района

Еврейской автономной области

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.11.2020 № 70

с. Надеждинское

### О проведении открытого аукциона № 7 по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Надеждинское сельское поселение» Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области

# В соответствии с Федеральным законом от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», и Уставом Надеждинского сельского поселения, администрация сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

### 1. Назначить комиссию по проведению открытого аукциона № 7 по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Надеждинское сельское поселение» Биробиджанского муниципального района ЕАО.

2. Утвердить прилагаемые:

### 2.1 Условия продажи права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Надеждинское сельское поселение» Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области

2.2. Информационное сообщение о проведении открытого аукциона № 7.

2.3. Форму заявки на участие в аукционе.

2.4. Состав аукционной комиссии.

3. Назначить аукционистом – Ладынскую Е.В., заместителя главы администрации; уполномоченным представителем организатора аукциона № 7 - Карпову Оксану Михайловну, специалиста 2 разряда администрации.

4. Информацию о проведении открытого аукциона № 7 опубликовать в «Информационном бюллетене Надеждинского сельского поселения Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области» и разместить на официальной странице Надеждинского сельского поселения в сети интернет (<http://nadsp.ru/> )в разделе новости, на официальном сайте Российской Федерации в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), не позднее 25.11.2020 года.

5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава сельского поселения Н.В. Красилова

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

сельского поселения

23.11.2020 № 70

# Информационное сообщение о проведении открытого аукциона № 7

### **Администрация Надеждинского сельского поселения Биробиджанского муниципального района ЕАО сообщает о проведении открытого аукциона № 7 по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Надеждинское сельское поселение» Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области**

Аукцион является открытым по составу участников.

На продажу выставляется:

**ЛОТ № 1.**. Земельный участок площадью 5,55 га (55531 кв.м) с кадастровым номером 79:04:1304004:377 имеющий адресный ориентир: РФ, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село. Участок находится примерно в 3100 м от ориентира по направлению на юго-восток, в границах бывшего совхоза «Головинский» категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования: для ведения сельскохозяйственного производства.

**Срок аренды** земельного участка – 10 лет.

Начальный размер годовой арендной платы - 5723(Пять тысяч семьсот двадцать три) рубля. Шаг аукциона 2% от начального размера арендной платы – 115 (Сто пятнадцать) рублей. До подачи заявки необходимо перечислить задаток за участие в аукционе (20% от начального размера арендной платы) в сумме 1145 (Одна тысяча сто сорок пять) рублей. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является такой офертой, после чего договор о задатке считается заключённым в письменной форме.

**ЛОТ № 2.**

Земельный участок площадью 4,6 га (46754 кв.м.) с кадастровым номером 79:04:1702001:87 имеющий адресный ориентир: РФ, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село. Участок находится примерно в 3100 м от ориентира по направлению на юго-восток, в границах бывшего совхоза «Головинский» категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования: для ведения сельскохозяйственного производства.

**Срок аренды** земельного участка – 10 лет.

Начальный размер годовой арендной платы - 4818 (Четыре тысячи восемьсот восемнадцать) рублей. Шаг аукциона 2% от начального размера арендной платы 96(девяносто шесть) рублей. До подачи заявки необходимо перечислить задаток за участие в аукционе (20% от начального размера арендной платы) в сумме 964 (Девятьсот шестьдесят четыре) рубля. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является такой офертой, после чего договор о задатке считается заключённым в письменной форме.

**ЛОТ № 3.**

Земельный участок площадью 36,86 га (368600 кв.м.) с кадастровым номером 79:04:1702005:108, имеющий адресный ориентир: с. Головино, Биробиджанский район, ЕАО, в границах земель бывшего совхоза «Головинский» категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования: для ведения сельскохозяйственного производства

**Срок аренды** земельного участка – 10 лет.

Начальный размер годовой арендной платы - 37984 (Тридцать семь тысяч девятьсот восемьдесят четыре) рубля. Шаг аукциона 2% от начального размера арендной платы – 760 (Семьсот шестьдесят) рублей. До подачи заявки необходимо перечислить задаток за участие в аукционе (20% от начального размера арендной платы) в сумме 7597 (семь тысяч пятьсот девяносто семь) рублей. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является такой офертой, после чего договор о задатке считается заключённым в письменной форме.

**ЛОТ № 4.** Земельный участок площадью 91717 кв. м, (9,17 га) с кадастровым номером 79:04:1702002:336, имеющий адресный ориентир: РФ, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село. Участок находится примерно в 3100 м от ориентира по направлению на юго-восток, в границах бывшего совхоза «Головинский» категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования: для ведения сельскохозяйственного производства.

**Срок аренды** земельного участка – 10 лет.

Начальный размер годовой арендной платы - 9451,00 (Девять тысяч четыреста пятьдесят один) рубль. Шаг аукциона 2% от начального размера арендной платы – 189,00 (Сто восемьдесят девять) рублей. До подачи заявки необходимо перечислить задаток за участие в аукционе (20% от начального размера арендной платы) в сумме 1890,00(Одна тысяча восемьсот девяносто) рублей. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является такой офертой, после чего договор о задатке считается заключённым в письменной форме.

Задатки перечисляются по следующим реквизитам: УФК по Еврейской автономной области Администрация Надеждинского сельского поселения Биробиджанского муниципального района ЕАО л/с 05783505010 ИНН 7906503937, КПП 790601001, ОКТМО 99605415101, р/с 40302810700003001923, БИК 049923001, Отделение Биробиджан г. Биробиджан.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счёта. Задаток должен поступить на указанный счет непозднее, дня, следующего за днем окончания приема заявок на участие в аукционе.

Предложения о размере арендной платы заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения аукциона.

Заявки на участие в аукционе принимаются с **25 ноября 2020** года по рабочим дням с 8 часов 15 минут до 16 часов 45 минут, перерыв на обед с 12 часов до 13-30 часов (время местное) по адресу: ЕАО, с. Надеждинское, ул. Центральная д. 35-1 **каб. № 1**

Окончательный срок подачи заявок –**28 декабря 2020 до** 16 часов 15 минут, перерыв на обед с 12 часов до 13-30 часов

**29 декабря 2020 года** в 14 часов 00 минут состоится рассмотрение заявок и документов от претендентов и признание претендентов участниками аукциона по адресу: ЕАО, Биробиджанский район с. Надеждинское. ул. Центральная д. 35-1 каб.4

**Аукцион состоится 14 января 2021** в 14-00 часов по адресу: ЕАО, Биробиджанский район с. Надеждинское. ул. Центральная д. 35-1 Каб. № 4

Подведение итогов аукциона состоится **14 января 2021 года** после проведения аукциона, каб. № 4

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Договоры аренды земельных участков заключаются не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Осмотр земельных участков осуществляется без взимания платы и будет произведён 4 декабря 2020 г. Время и место сбора для осмотра участков на местности – 14 ч. 30 мин. возле администрации с. Надеждинское. Лица, желающие осмотреть земельный участок, добираются до участка самостоятельно (на своём транспорте).

Участникам, не выигравшим аукцион и не допущенным к участию в открытом аукционе, задаток возвращается в течение трех банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками открытого аукциона. Участнику, выигравшему аукцион, задаток засчитывается в счет арендной платы.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном реестре недобросовестных участников аукциона.

Победителем аукциона признаётся участник, предложивший в ходе торгов наибольший размер арендной платы.

Получить дополнительную информацию, ознакомиться с условиями договора аренды земельных участков можно в каб. № 1 администрации Надеждинского сельского поселения по адресу: ЕАО, Биробиджанский район, с. Надеждинское ул. Центральная д.35-1, с 8 час. 15 мин. до 16 час. 45 мин., перерыв на обед с 12 часов до 13-30 часов. **Контактный телефон: 7-09-07, 79-5-48**

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

сельского поселения

23.11.2020 № 70

Администрация Надеждинского сельского поселения Биробиджанского муниципального района ЕАО

## ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, ИНН )

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее Претендент,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

( фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, № тел подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее Претендент,

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в аукционе по аренде находящегося в муниципальной собственности имущества:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г .№\_\_\_\_\_\_ и размещённом на официальном сайте в сети «Интернет».

2) в случае признания победителем аукциона заключить договор аренды земельного участка в сроки указанные в извещении.

Адрес и банковские реквизиты Претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя).

М.П. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявка принята

Час.\_\_\_\_\_\_\_ мин.\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. и подпись уполномоченного лица организатора аукциона)

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

сельского поселения

23.11.2020 № 70

Состав аукционной комиссии

|  |  |
| --- | --- |
| Н.В. Красилова | - глава Надеждинского сельского поселения, председатель комиссии |
|  |  |
| Е.В. Ладынская | Заместитель главы администрации Надеждинского сельского поселения, секретарь комиссии |
|  |  |
| Члены комиссии: | |
| О.М. Карпова | специалист 2 разряда администрации Надеждинского сельского поселения |
|  |  |
| Ю.С. Каракулова | Депутат собрания депутатов от избирательного округа №2 (по согласованию) |
|  |  |
| И.А. Кожухова | Специалист эксперт главный бухгалтер администрации Надеждинского сельского поселения |

# УТВЕРЖДЕНЫ

# 23.11.2020 № 70

### Условия продажи права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Надеждинское сельское поселение» Биробиджанского муниципального района ЕАО

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименован. лотов | Наименование и характеристики имущества | Адрес местонахождения | Способ продажи | Начальная цена продажи  (руб.) | Шаг аукциона  (руб.) | Форма подачи предложения | Срок проведения аукциона | Срок платежа |
| **Лот № 1** | Земельный участок площадью 5,55 га (55531 кв.м) с кадастровым номером 79:04:1304004:377  категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования: для ведения сельскохозяйственного производства | Адресный ориентир: РФ, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село. Участок находится примерно в 3100 м от ориентира по направлению на юго-восток, в границах бывшего совхоза «Головинский» (Согласно кадастровому паспорту) | Аукцион | 5723,00 | 115,00 | Открытая | январь  2021 | Согласно договору аренды земельного участка |
| **Лот № 2** | Земельный участок площадью 4,6 га (46754 кв.м.) с кадастровым номером 79:04:1702001:87, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования: для ведения сельскохозяйственного производства | Адресный ориентир: РФ, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село. Участок находится примерно в 3100 м от ориентира по направлению на юго-восток, в границах бывшего совхоза «Головинский» (Согласно кадастровому паспорту) | Аукцион | 4818,00 | 96,00 | Открытая | январь 2021 | Согласно договору аренды земельного участка |
| **Лот № 3** | Земельный участок площадью 36,86 га (368600 кв.м.) с кадастровым номером 79:04:1702005:108 категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования: для ведения сельскохозяйственного производства | Адресный ориентир: с. Головино, Биробиджанский район, ЕАО, в границах земель бывшего совхоза «Головинский» (Согласно кадастровому паспорту) | Аукцион | 37984,00 | 760,00 | Открытая | январь  2021 | Согласно договору аренды земельного участка |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Лот № 4** | Земельный участок площадью 91717 кв. м, (9,17 га) с кадастровым номером 79:04:1702002:336, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования: для ведения сельскохозяйственного производства | адресный ориентир: РФ, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село. Участок находится примерно в 3100 м от ориентира по направлению на юго-восток, в границах бывшего совхоза «Головинский» (Согласно кадастровому паспорту) | Аукцион | 9451,00 | 189,00 | Открытая | январь 2021 | Согласно договору аренды земельного участка |

Информационный бюллетень Надеждинского сельского поселения

Биробиджанского муниципального района. Еврейской автономной области

Учредитель – представительный орган муниципального образования

«Надеждинское сельское поселение» – Собрание депутатов;

Главный редактор – Карпова О.М.

Время подписания в печать - 10.40 24.11.2020

Тираж – 5 экз.

Распространяется бесплатно.

Адрес редакции – ЕАО, Биробиджанский район, село Надеждинское,

ул. Центральная, д.35, кв.1