

Протокол № 1

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе № 7 по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Надеждинское сельское поселение» Биробиджанского муниципального района ЕАО, назначенного на 14 января 2021 года

29 декабря 2020 г.

14 час. 00 мин. (время местное)

Арендодатель: Администрация Надеждинского сельского поселения Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области  
Место нахождения арендодателя: ЕАО, Биробиджанский район с. Надеждинское, ул. Центральная д. 35 кв.1 каб. № 1

Место нахождения продавца: ЕАО, Биробиджанский район с. Надеждинское, ул. Центральная д. 35 кв.1 каб. № 1

Предмет аукциона: продажа права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Надеждинское сельское поселение» Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области

ЛОТ № 1. Земельный участок площадью 5,55 га (55531 кв.м) с кадастровым номером 79:04:1304004:377 имеющий адресный ориентир: РФ, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село. Участок находится примерно в 3100 м от ориентира по направлению на юго-восток, в границах бывшего совхоза «Головинский» категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования: для ведения сельскохозяйственного производства.

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

ЛОТ № 2.

Земельный участок площадью 4,6 га (46754 кв.м.) с кадастровым номером 79:04:1702001:87 имеющий адресный ориентир: РФ, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село. Участок находится примерно в 3100 м от ориентира по направлению на юго-восток, в границах бывшего совхоза «Головинский» категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования: для ведения сельскохозяйственного производства.

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

ЛОТ № 3.

Земельный участок площадью 36,86 га (368600 кв.м.) с кадастровым номером 79:04:1702005:108, имеющий адресный ориентир: с. Головино, Биробиджанский район, ЕАО, в границах земель бывшего совхоза «Головинский» категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования: для ведения сельскохозяйственного производства.

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

ЛОТ № 4. Земельный участок площадью 91717 кв. м, (9,17 га) с кадастровым номером 79:04:1702002:336, имеющий адресный ориентир: РФ, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир

дело. Участок находится примерно в 3100 м от ориентира по направлению на юго-восток, в границах бывшего совхоза «Головинский» категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования: для ведения сельскохозяйственного производства.

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Основание проведения открытого аукциона № 7 Постановление администрации сельского поселения от 23.11.2020 № 70

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок претендентов, установление факта поступления от претендентов задатков.

2. Принятие решения о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

До 16-45 часов 28.12.2020 г., на участие в открытом аукционе № 7 по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Надеждинское сельское поселение» Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области:

По Лоту № 1 подана 1 (одна) заявка. Заявка зарегистрирована 09.12.2020 в 10 часов 14 мин. за номером 1, что отражено в Журнале регистрации поступления заявок на участие в аукционе № 7.

Заявитель: гражданин Российской Федерации Пасечник Евгений Игоревич.

Представленная заявка и документы соответствуют требованиям информационного сообщения, опубликованного в Информационном бюллетене Надеждинского сельского поселения Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области от 24.11.2020 № 17 и размещённого на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

На дату рассмотрения поступившей заявки от единственного претендента поступил задаток, что подтверждается выпиской с лицевого счёта администрации Надеждинского сельского поселения от 10.12.2020 платежным поручением № 810083 от 09.12.2020.

Отозванных заявок не было.

На голосование поставлен вопрос: Кто за то, чтобы допустить, гражданина Пасечника Евгения Игоревича к участию в аукционе № 7 по Лоту № 1 и признать его участником аукциона №7 по Лоту №1?

За – 5 чел.;

Против – 0;

Решение принято единогласно и прилагается.

Решение Комиссии:

1. В соответствии с п. 14 ст. 39.12 "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 08.03.2015), в связи с поступлением на участие в аукционе только одной заявки, аукцион № 7 по Лоту № 1 признается несостоявшимся.

2. В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направить гражданину Пасечнику Евгению Игоревичу три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной по договору аренды

земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

2. По Лоту № 2 подана 1 (одна) заявка. Заявка зарегистрирована 17.12.2020 в 15 часов 50 мин. за номером 1, что отражено в Журнале регистрации поступления заявок на участие в аукционе № 7.

Заявитель: глава КФХ Подосинникова Ольга Ивановна.

Представленная заявка и документы соответствуют требованиям информационного сообщения, опубликованного в Информационном бюллетене Надеждинского сельского поселения Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области от 24.11.2020 № 17 и размещённого на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

На дату рассмотрения поступившей заявки от единственного претендента поступил задаток, что подтверждается выпиской с лицевого счёта администрации Надеждинского сельского поселения от 23.12.2020 платежным поручением № 88 от 23.12.2020.

Отозванных заявок не было.

На голосование поставлен вопрос: Кто за то, чтобы допустить, главу КФХ Подосинникову О.И. к участию в аукционе № 7 по Лоту № 2 и признать её участником аукциона №7 по Лоту №2?

За – 5 чел.;

Против – 0;

Решение принято единогласно и прилагается.

Решение Комиссии:

1. В соответствии с п. 14 ст. 39.12 "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 08.03.2015), в связи с поступлением на участие в аукционе только одной заявки, аукцион № 7 по Лоту № 2 признается несостоявшимся.

2. В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направить главе КФХ Подосинниковой Ольге Ивановне три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

3. По Лоту № 3 не подано ни одной заявки.

На голосование поставлен вопрос: Кто за то, чтобы признать аукцион № 7 по Лоту № 3 несостоявшимся в виду отсутствия поданных заявок?

За – 5 чел.;

Против – 0;

Решение Комиссии:

1) В соответствии с п. 14 ст. 39.12 "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 08.03.2015) в связи с отсутствием поданных заявок на участие в аукционе, аукцион № 7 по Лоту № 3 признается несостоявшимся.

4. По Лоту № 4 подана 1 (одна) заявка. Заявка зарегистрирована 01.12.2020 в 14 часов 57 мин. за номером 1, что отражено в Журнале регистрации поступления заявок на участие в аукционе № 7.

Заявитель: глава КФХ Подосинникова Ольга Ивановна.

Представленная заявка и документы соответствуют требованиям информационного сообщения, опубликованного Информационном бюллетене Надеждинского сельского поселения Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области от 24.11.2020 № 17 и размещённого на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

На дату рассмотрения поступившей заявки от единственного претендента поступил задаток, что подтверждается выпиской с лицевого счёта администрации Надеждинского сельского поселения от 23.12.2020 платежным поручением № 87 от 23.12.2020.

Отозванных заявок не было.

На голосование поставлен вопрос: Кто за то, чтобы допустить, главу КФХ Подосинникову О.И. к участию в аукционе № 7 по Лоту № 4 и признать её участником аукциона №7 по Лоту №4?

За – 5 чел.;

Против – 0;

Решение принято единогласно и прилагается.

Решение Комиссии:

1. В соответствии с п. 14 ст. 39.12 "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 08.03.2015), в связи с поступлением на участие в аукционе только одной заявки, аукцион № 7 по Лоту № 4 признается несостоявшимся.

2. В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направить главе КФХ Подосинниковой Ольге Ивановне три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Председатель комиссии глава  
Надеждинского сельского  
поселения

Н.В. Красилова

Заместитель главы администрации  
Надеждинского сельского  
поселения - секретарь комиссии

Е.В. Ладынская

Специалист 2 разряда  
администрации Надеждинского  
сельского поселения

О.М. Карпова

Депутат Собрании депутатов от  
избирательного округа № 2

Ю.С. Каракулова

Специалист-эксперт главный  
бухгалтер администрации  
Надеждинского сельского  
поселения

И.А. Кожухова