[Извещения о проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости](https://www.kamensk-adm.ru/novosti/2010-izveshcheniya-o-provedenii-meropriyatij-po-vyyavleniyu-pravoobladatelej-ranee-uchtennykh-ob-ektov-nedvizhimosti-prava-na-kotorye-ne-zaregistrirovany-v-edinom-gosudarstvennom-reestre-nedvizhimosti)

В соответствии с положениями пункта 3 части 2 статьи 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» администрация муниципального образования «Биробиджанский муниципальный район» Еврейской автономной области информирует о проведении работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, права на которые возникли до вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (до 1998 года), но до настоящего времени не внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, права на которые в Едином государственном реестре недвижимости не зарегистрированы, проводятся в целях повышения степени защиты права собственности и иных вещных прав, снижения рисков, что наличие соответствующего права не будет учтено при возмещении убытков в связи с ограничением прав на недвижимость, при изъятии недвижимости для государственных и муниципальных нужд, согласовании местоположения границ смежных земельных участков, с целью исключения в дальнейшем возникновения судебных споров по указанным ситуациям.

Перечни объектов недвижимости, в отношении которых осуществляются мероприятия по выявлению правообладателей размещены на официальном сайте администрации Биробиджанского муниципального района в сети «Интернет» в разделе «Новости», а также во вкладке «Муниципальное имущество и земельные отношения».

Настоящим извещаем, что правообладатели указанных в перечнях объектов недвижимости вправе самостоятельно обратиться в администрацию муниципального образования «Биробиджанский муниципальный район» Еврейской автономной области и представить сведения о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в связи с проведением мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

Сведения о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, в том числе документы, подтверждающие права на ранее учтенные объекты недвижимости, могут быть представлены в администрацию муниципального образования «Биробиджанский муниципальный район» Еврейской автономной области правообладателями таких объектов недвижимости (их уполномоченными представителями) либо иными лицами, права и законные интересы которых могут быть затронуты в связи с выявлением правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

Обращаем Ваше внимание на то, что при предоставлении заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с собственником объекта одновременно должны

быть представлены реквизиты документа заявителя, удостоверяющего личность, а также сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования.

Сведения о правообладателях ранее учтенных земельных участках могут быть представлены любым из следующих способов:

- почтой, лично по адресу:

Отдел по управлению муниципальным имуществом администрацию муниципального образования «Биробиджанский муниципальный район» Еврейской автономной области. Почтовый индекс 679000, Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Пушкина, д.5Б, кабинет 101, режим работы: пн-чт с 8:00 до 17:00, (обед с 12:00 до 13:00); - электронной почтой по адресу: zemlya\_bir\_rn@post.eao.ru.

Сведения о правообладателях ранее учтенных объектов капитального строительства могут быть представлены любым из следующих способов:

- почтой, лично по адресу:

Отдел по управлению муниципальным имуществом администрацию муниципального образования «Биробиджанский муниципальный район» Еврейской автономной области. Почтовый индекс 679000, Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Пушкина, д.5Б, кабинет 101, режим работы: пн-чт с 8:00 до 17:00, (обед с 12:00 до 13:00); - электронной почтой по адресу: zemlya\_bir\_rn@post.eao.ru.

Информируем, что заявительный порядок регистрации прав в отношении ранее учтенных объектов недвижимости продолжает действовать, в связи с чем их правообладатели вправе:

- самостоятельно обратиться за государственной регистрацией ранее возникшего права в соответствии со статьей 69 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в МФЦ или органы, осуществляющие государственную регистрацию прав;

- обратиться в администрацию муниципального образования «Биробиджанский муниципальный район» Еврейской автономной области в целях обеспечения администрацией государственной регистрации прав на объекты недвижимости, попадающие под действие Федерального закона от 30.06.2006 № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества» (земельные участки, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, а также находящихся на таких земельных участках объектов капитального строительства).

Дополнительно сообщаем, что с 01.01.2021 в связи с внесением изменений в подпункт 8 пункта 3 статьи 333.35 Налогового кодекса Российской Федерации, за государственную регистрацию возникшего до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» права государственная пошлина не взымается.

Телефон для консультаций:

8 (42622) 2-10-12 Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Биробиджанский муниципальный район» Еврейской автономной области.

Перечни ранее учтенных объектов недвижимости, в отношении которых проводятся мероприятия по установлению правообладателей прилагаются.

- [Перечень ранее учтенных земельных участков на территории Биробиджанского муниципального района.](https://www.kamensk-adm.ru/images/2021_%D0%B3%D0%BE%D0%B4/%D0%9F%D0%B5%D1%80%D0%B5%D1%87%D0%B5%D0%BD%D1%8C_%D1%80%D0%B0%D0%BD%D0%B5%D0%B5_%D1%83%D1%87%D1%82%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8B%D1%85_%D0%B7%D0%B5%D0%BC%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D1%85_%D1%83%D1%87%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%BA%D0%BE%D0%B2_%D0%9A%D0%B0%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B3%D0%BE_%D0%B3%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B3%D0%BE_%D0%BE%D0%BA%D1%80%D1%83%D0%B3%D0%B0.xls)

- [Перечень ранее учтенных объектов капитального строительства на территории Биробиджанского муниципального района.](https://www.kamensk-adm.ru/images/2021_%D0%B3%D0%BE%D0%B4/%D0%9F%D0%B5%D1%80%D0%B5%D1%87%D0%B5%D0%BD%D1%8C_%D1%80%D0%B0%D0%BD%D0%B5%D0%B5_%D1%83%D1%87%D1%82%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8B%D1%85_%D0%BE%D0%B1%D1%8A%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%BE%D0%B2_%D0%BA%D0%B0%D0%BF%D0%B8%D1%82%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B3%D0%BE_%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0_%D0%9A%D0%B0%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B3%D0%BE_%D0%B3%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B3%D0%BE_%D0%BE%D0%BA%D1%80%D1%83%D0%B3%D0%B0.xls)