[Извещения о проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости](https://www.kamensk-adm.ru/novosti/2010-izveshcheniya-o-provedenii-meropriyatij-po-vyyavleniyu-pravoobladatelej-ranee-uchtennykh-ob-ektov-nedvizhimosti-prava-na-kotorye-ne-zaregistrirovany-v-edinom-gosudarstvennom-reestre-nedvizhimosti)

В соответствии с положениями пункта 3 части 2 статьи 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» администрация муниципального образования «Надеждинское сельское поселение» Биробиджанский муниципальный район Еврейской автономной области информирует о проведении работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, права на которые возникли до вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (до 1998 года), но до настоящего времени не внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, права на которые в Едином государственном реестре недвижимости не зарегистрированы, проводятся в целях повышения степени защиты права собственности и иных вещных прав, снижения рисков, что наличие соответствующего права не будет учтено при возмещении убытков в связи с ограничением прав на недвижимость, при изъятии недвижимости для государственных и муниципальных нужд, согласовании местоположения границ смежных земельных участков, с целью исключения в дальнейшем возникновения судебных споров по указанным ситуациям.

Перечни объектов недвижимости, в отношении которых осуществляются мероприятия по выявлению правообладателей размещены на официальном сайте администрации Надеждинского сельского поселения Биробиджанского муниципального района ЕАО в сети «Интернет» в разделе «Новости», а также во вкладке «Выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости земельные отношения».

Настоящим извещаем, что правообладатели указанных в перечнях объектов недвижимости вправе самостоятельно обратиться в администрацию муниципального образования «Надеждинское сельское поселение» Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области и представить сведения о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в связи с проведением мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

Сведения о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, в том числе документы, подтверждающие права на ранее учтенные объекты недвижимости, могут быть представлены в администрацию муниципального образования «Надеждинское сельское поселение» Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области правообладателями таких объектов недвижимости (их уполномоченными представителями) либо иными лицами, права и законные интересы которых могут быть затронуты в связи с выявлением правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

Обращаем Ваше внимание на то, что при предоставлении заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с собственником объекта одновременно должны

быть представлены реквизиты документа заявителя, удостоверяющего личность, а также сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования.

Сведения о правообладателях ранее учтенных жилых помещений могут быть представлены любым из следующих способов:

- почтой, лично по адресу:

Администрация Надеждинского сельского поселения Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области. Почтовый индекс 679517, Еврейская автономная область, биробиджанский район, с. Надеждинское. ул. Центральная д. 35/1, режим работы: пн-пят с 8:30 до 16:30, (обед с 12:00 до 13:00); - электронной почтой по адресу: [nadezhdinsk\_adm@post.eao.ru](mailto:nadezhdinsk_adm@post.eao.ru)

Сведения о правообладателях ранее учтенных объектов капитального строительства могут быть представлены любым из следующих способов:

- почтой, лично по адресу: Администрация Надеждинского сельского поселения Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области. Почтовый индекс 679517, Еврейская автономная область, биробиджанский район, с. Надеждинское. ул. Центральная д. 35/1, режим работы: пн-пят с 8:30 до 16:30, (обед с 12:00 до 13:00); - электронной почтой по адресу: nadezhdinsk\_adm@post.eao.ru

Информируем, что заявительный порядок регистрации прав в отношении ранее учтенных объектов недвижимости продолжает действовать, в связи с чем их правообладатели вправе:

- самостоятельно обратиться за государственной регистрацией ранее возникшего права в соответствии со статьей 69 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в МФЦ или органы, осуществляющие государственную регистрацию прав;

Дополнительно сообщаем, что с 01.01.2021 в связи с внесением изменений в подпункт 8 пункта 3 статьи 333.35 Налогового кодекса Российской Федерации, за государственную регистрацию возникшего до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» права государственная пошлина не взымается.

Телефон для консультаций:

8 (42622) 79-5-48 Администрация Надеждинского сельского поселения Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области .

Перечни ранее учтенных объектов недвижимости, в отношении которых проводятся мероприятия по установлению правообладателей прилагаются.

- перечень ранее учтенных жилых помещений на территории муниципального образования «Надеждинское сельское поселение» Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области

- перечень ранее учтённых объектов капитального строительства на территории муниципального образования «Надеждинское сельское поселение» Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области