**ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ**

**НАДЕЖДИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БИРОБИДЖАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ**

**от 18 ноября 2022 г. № 28**

**с. Надеждинское**

ДЕПАРТАМЕНТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

17.11.2022 № 530

г. Биробиджан

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

В соответствии со статьями 39.11, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением правительства Еврейской автономной области от 25.12.2018 № 493-пп «Об определении уполномоченного органа по осуществлению полномочий органов местного самоуправления муниципальных образований Еврейской автономной области по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения – площадью не менее 100 га, к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения – площадью не менее 10 га»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Организовать и провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 79:04:1600001:58 площадью 1164000 кв. м, адрес (местоположение) участка: Еврейская автономная область, Биробиджанский район, 4,5 км на юг от автодорожного моста через р. Мориловчиха, из категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения», с видом разрешенного использования «Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур».

2. Установить ограничение для участников аукциона, которыми могут быть только граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.

3. Утвердить:

3.1. Прилагаемое извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для граждан и крестьянских (фермерских) хозяйств (далее – извещение об аукционе).

3.2. Прилагаемый порядок работы аукционной комиссии.

4. Установить:

4.1. Дату и время проведения аукциона – 19.12.2022 в 10.00 часов.

4.2. Место проведения аукциона: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, проспект 60-летия СССР, д. 26, кабинет № 304.

4.3. Дату и время начала приема заявок – 18.11.2022 в 12:00.

4.4. Дату и время окончания приема заявок – 14.12.2022 в 17:00.

4.5. Порядок проведения аукциона, порядок внесения и возврата задатка – установлен в извещении об аукционе.

4.6. Начальную цену предмета аукциона – 169 714 (сто шестьдесят девять тысяч семьсот четырнадцать) рублей 00 копеек.

4.7. Величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 5 091 (пять тысяч девяносто один) рубль 42 копейки, что составляет три процента начальной цены предмета аукциона.

4.8. Размер задатка для участия в аукционе – 50 914 (пятьдесят тысяч девятьсот четырнадцать) рублей 20 копеек, что составляет тридцать процентов начальной цены предмета аукциона и вносится претендентом на расчетный счет департамента по управлению государственным имуществом Еврейской автономной области (далее – департамент).

5. Заместителю начальника отдела управления земельными ресурсами и правовой работы департамента Е.А. Костенко:

5.1. Обеспечить:

- до 18.11.2022 направление настоящего приказа и извещения о проведении аукционе:

- в администрацию Надеждинского сельского поселения Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области для официального опубликования в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения;

- в администрацию Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области для официального опубликования и размещения на сайте администрации района;

- в департамент цифрового развития и связи Еврейской автономной области для официального опубликования и размещения в средстве массовой информации – сетевом издании «Сборник правовых актов Еврейкой автономной области и иной официальной информации»;

- до 19.11.2022 размещение:

- на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) извещение об аукционе;

- на официальном интернет-портале органов государственной власти Еврейской автономной области на странице департамента в разделе «Торги на право заключения договоров аренды» настоящего приказа и извещение об аукционе.

5.2. Принимать от претендентов заявки на участие в аукционе (далее – заявки) и прилагаемые к ним документы.

5.3. Проверять правильность оформления представленных претендентами документов и определять их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, опубликованному в информационном сообщении о проведении аукциона;

5.4. Вести учет заявок по мере их поступления путем регистрации в журнале приема заявок.

5.5. Оформлять протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, о результатах аукциона и размещать их на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет (www.torgi.gov.ru).

5.6. Обеспечить направление в десятидневный срок со дня подписания протокола о результатах аукциона победителю аукциона трех экземпляров подписанных проектов договоров аренды земельного участка для подписания.

6. Для рассмотрения заявок от претендентов, обеспечения проведения аукциона создать аукционную комиссию в составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Бунаков  Сергей Викторович | –  – | начальник департамента – председатель комиссии; |
| Костенко Елена  Александровна | \_ | заместитель начальника отдела управления земельными ресурсами и правовой работы департамента – секретарь комиссии; |
| Члены комиссии:  Смирнов  Олег Валерьевич | \_ | заместитель начальника департамента – начальник отдела управления земельными ресурсами и правовой работы департамента; |
| Останина  Алена Геннадьевна | \_ | заместитель начальника отдела управления земельными ресурсами и правовой работы департамента; |
| Холодова  Надежда Викторовна | \_ | главный специалист-эксперт отдела управления земельными ресурсами и правовой работы департамента. |
|  |  |  |

7. Установить, что в случае нахождения председателя комиссии в отпуске, командировке, а также на период временной нетрудоспособности обязанности председателя комиссии исполняет заместитель начальника департамента – начальник отдела управления государственной собственностью департамента Е.А. Федосеева.

8. Назначить заместителя отдела управления земельными ресурсами и правовой работы департамента Е.А. Костенко аукционистом, а в случае ее отсутствия (нахождение в отпуске, командировке, в связи с временной нетрудоспособностью) обязанности аукциониста возложить на главного специалиста-эксперта отдела управления земельными ресурсами и правовой работы департамента Н.В. Холодову. 9. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника – начальника отдела управления земельными ресурсами и правовой работы департамента по управлению государственным имуществом Еврейской автономной области О.В. Смирнова.

Начальник департамента С.В. Бунаков

УТВЕРЖДЕН

приказом департамента по управлению

государственным имуществом Еврейской автономной области

от 17.11.2022 № 530

Порядок работы аукционной комиссии

1. Работа аукционной комиссии осуществляется на ее заседаниях. Заседание аукционной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов. Председатель и секретарь аукционной комиссии являются членами комиссии.

2. Секретарь аукционной комиссии не позднее, чем за два рабочих дня до дня проведения заседания аукционной комиссии уведомляет членов аукционной комиссии о времени и месте проведения заседания аукционной комиссии, обеспечивает членов аукционной комиссии необходимыми материалами, осуществляет иные действия организационно-технического характера.

3. Уведомление должно содержать время, место, дату проведения заседания и вопрос, подлежащий обсуждению аукционной комиссией.

4. Председатель открывает, ведет и закрывает заседания аукционной комиссии.

5. Секретарь аукционной комиссии объявляет состав аукционной комиссии, присутствующий на заседании аукционной комиссии, называет фамилию отсутствующего члена комиссии и причины его отсутствия. Отсутствие члена комиссии на заседании аукционной комиссии должно быть подтверждено документально.

6. Председатель:

6.1. Объявляет заседание правомочным или выносит решение о его переносе из-за отсутствия необходимого количества членов;

6.2. Определяет порядок рассмотрения обсуждаемых вопросов;

6.3. Объявляет победителя аукциона;

6.4. Осуществляет иные действия в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Аукционная комиссия осуществляет рассмотрение заявок на участие в аукционе и отбор участников аукциона, ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокол о результатах аукциона.

8. Решения аукционной комиссии принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов. При равенстве голосов голос председателя является решающим. При голосовании каждый член аукционной комиссии имеет один голос. Голосование осуществляется открыто. Заочное голосование не допускается.

УТВЕРЖДЕНО

приказом департамента по управлению

государственным имуществу Еврейской

автономной области

от 17.11.2022 № 530

**Извещение**

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для граждан и крестьянских (фермерских) хозяйств

1. Организатор аукциона, департамент по управлению государственным имуществом Еврейской автономной области, сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для граждан и крестьянских (фермерский) хозяйств, на основании Земельного кодекса Российской Федерации и приказа департамента по управлению государственным имуществом Еврейской автономной области от 17.11.2022 № 530 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена».

2. Ограничение для участников аукциона: аукцион проводится в случае, предусмотренном [пунктом 7 статьи 39.18](consultantplus://offline/ref=1F8CA10D7E90250493713DEF561B3A7E7FB55C114B4D6007C63D326AA7A4B336084CB9C9E6FF2744E70F1570AD3E5C7034960FF64Al7sDX) ЗК РФ, согласно требованиям  [пункта 10 статьи 39.11](consultantplus://offline/ref=1F8CA10D7E90250493713DEF561B3A7E7FB55C114B4D6007C63D326AA7A4B336084CB9C7E5F52744E70F1570AD3E5C7034960FF64Al7sDX) ЗК РФ участниками аукциона могут быть только граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.

3. Дата, время, место и порядок проведения аукциона**: 19.12.2022 в 10.00 часов,** по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, проспект 60-летия СССР, д. 26, кабинет № 304.

4. Аукцион проводится в следующем порядке.

Аукцион ведет аукционист.

Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона платы и не изменяется в течение всего аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы.

Каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора его аренды, называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона, а также номер билета участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). В случае, если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

5. Предмет аукциона:

Лот № 1:право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 79:04:1600001:58 площадью 1164000 кв. м, адрес (местоположение) участка: Еврейская автономная область, Биробиджанский район, 4,5 км на юг от автодорожного моста через р. Мориловчиха, из категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения», с видом разрешенного использования «Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур».

6. Права на земельный участок: государственная собственность до разграничения.

7. Ограничения прав на земельный участок: в соответствии с приказом Федеральной службы безопасности Российской Федерации от 14.04.2006 г. № 153 (с изменениями, внесенными приказами ФСБ России от 11.04.207 г. № 175, от 19.12.2014 г. № 735) «О пределах пограничной зоны на территории Еврейской автономной области» земельный участок с кадастровым номером 79:04:1600001:58 находится в пограничной зоне, где ограничены свободное передвижение людей и их хозяйственная деятельность.

Въезд (проход) лиц и транспортных средств в пограничную зону осуществляется по документам, удостоверяющим личность, индивидуальным или коллективным пропускам, выдаваемым пограничными органами на основании личных заявлений граждан или ходатайств предприятий и их объединений, организаций, учреждений и общественных объединений через установленные места въезда (прохода) в пограничную зону. Предоставление государственной услуги по выдаче пропусков для въезда (прохода) лиц и транспортных средств в пограничную зону осуществляется пограничными органами или подразделениями пограничных органов в соответствии с Административным регламентом Федеральной службы безопасности Российской Федерации, утвержденным приказом ФСБ России от 03.03.2021 № 89.

Список документов, необходимых для оформления пропусков размещены в открытом доступе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на сайте [www.fsb.ru](http://www.fsb.ru).

8. Начальная цена предмета аукциона:

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) по лоту № 1: определена на основании отчета независимого оценщика от 10.11.2022 № 788/22-2 (дата оценки 07.11.2022) и составляет **169 714 (сто шестьдесят девять тысяч семьсот четырнадцать) рублей 00 копеек.**

9. «Шаг аукциона»:

«Шаг аукциона» по лоту № 1: три процента начальной цены предмета аукциона – **5 091 (пять тысяч девяносто один) рубль 42 копейки.**

10. Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

Форма заявки является приложением № 1 к настоящему извещению.

Порядок приема заявок: для участия в аукционе заявители представляют организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

**-**заявка на участие в аукционе по форме согласно приложению № 1 к настоящему извещению;

**-**копию документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан);

**-**надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

**-**документ, подтверждающий внесение задатка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Настоящее информационное сообщение является офертой для заключения соглашения о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и внесение задатка являются акцептом такой оферты, после чего соглашение о задатке считается заключенным в письменной форме.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

Заявки принимаются по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, проспект 60-летия СССР, д. 26, кабинет № 307.

Дата и время начала приема заявок: 18.11.2022, 12:00 (далее по рабочим дням с 9.00 до 17.00, перерыв на обед с 13.00 до 14.00).

Дата и время окончания приема заявок: 14.12.2022, 17:00.

Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе: 15.12.2022 в 10:00.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее, чем в течение одного дня со дня их рассмотрения, и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

11. Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка.

Размер задатка по лоту № 1 – тридцать процентов начальной цены предмета аукциона – **50 914 (пятьдесят тысяч девятьсот четырнадцать) рублей 20 копеек.**

Поступление задатка на счет организатора аукциона осуществляется заявителем до даты рассмотрения заявок на участие в аукционе. Задаток вносится заявителем на счет организатора торгов безналичным путем по следующим реквизитам.

**Получатель:** ДЕПАРТАМЕНТ ФИНАНСОВ ПРАВИТЕЛЬСТВА ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ (департамент по управлению государственным имуществом Еврейской автономной области ***л/с 05782000640***), **ИНН** 7900000302, **КПП** 790101001, **ОКАТО** 99401000000, **ОГРН** 1027900513398, **Банк**: ОТДЕЛЕНИЕ БИРОБИДЖАН БАНКА РОССИИ//УФК по Еврейской автономной области, г. Биробиджан, **БИК:** 019923923, **Р/счет:** 03222643990000007800, **К/счет:** 40102810445370000086 (наименование платежа - задаток для участия в аукционе, назначенном на **19.12.2022 время 10:00** по лоту № 1).

Задаток считается внесенным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет организатора аукциона. В день рассмотрения заявок на участие аукциона, установленный в извещении о проведении аукциона, организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки с соответствующего счета. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона.

Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан возвратить его участникам внесенные задатки.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный лицом которым подана единственная заявка на участие в аукционе, задаток, внесенный лицом признанным единственным участником аукциона, задаток, внесенный лицом, единственным принявшим участие в аукционе, засчитывается в счет ежегодной арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

12. Срок аренды земельного участка:

**Срок аренды земельного участка по лоту № 1: договор аренды земельного участка заключается сроком на 4 года 11 месяцев.**

**13. Проект договора аренды земельного участка по лоту № 1 прилагается к настоящему извещению (приложение № 2).**

14. Льготы, предусмотренные подпунктом 11 пункта 21 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ в отношении земельного участка с кадастровым номером 79:04:1600001:58 не установлены.

15. Обязательства, предусмотренные подпунктами 12, 13, 14 пункта 21 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ в отношении земельного участка с кадастровым номером 79:04:1600001:58 отсутствуют.

Приложение № 1

к извещению

## Форма заявки об участии в аукционе по лоту № \_\_\_

Организатору аукциона:

Департамент по управлению государственным

имуществом Еврейской автономной области

# Заявка на участие в аукционе по лоту № \_\_\_

Ознакомившись с извещением, о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м,

местоположение участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

с видом разрешенного использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

и принимая решение об участии в аукционе

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*полное наименование юридического лица или Ф.И.О. и паспортные данные физического лица)*

(далее – Заявитель), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О. представителя, должность)*

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(№ и дата документа на представителя)*

обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в указанном извещении, а также порядок проведения аукциона, установленный в соответствии с действующим законодательством.

2. В случае признания победителем аукциона, в течение тридцати дней со дня направления организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка победителю, подписать и представить указанный договор организатору аукциона.

Заявитель согласен с тем, что он утрачивает обеспечение заявки на участие в аукционе (задаток), который перечисляется на р/с организатора аукциона, указанный в извещении о проведении аукциона, в случае:

уклонения победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка.

Подавая настоящую заявку, Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать ее до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель ознакомлен и согласен:

- со сведениями, изложенными в извещении о проведении открытого аукциона;

- с земельным участком на местности и его характеристиками;

- с условиями проекта договора аренды земельного участка.

Почтовый адрес Заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты для возврата задатка (раздел заполняется печатным шрифтом):

ИНН Заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КПП Заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банк (полное наименование) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Должность, Ф.И.О. лица, уполномоченного действовать от имени Заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

Приложение:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявка принята лицом, уполномоченным организатором аукциона,

в \_\_\_\_\_час. \_\_\_\_\_\_мин. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года.

Регистрационный номер заявки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(Подпись лица, принявшего заявку)

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях оформления прав на земельный участок,

даю согласие на обработку в департамент по управлению государственным имуществом Еврейской автономной области моих персональных данных, а именно:

(Ф.И.О., серия, номер паспорта, кем и когда выдан, адрес и дата регистрации, адрес фактического проживания, электронная почта, телефонный номер, ИНН, СНИЛС).

Способ обработки: смешанный (с использованием информационных систем, без использования средств автоматизации, смешанный)

Перечень действий с персональными данными: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение, передача в установленном порядке, обезличивание, уничтожение.

Согласие вступает в силу со дня его подписания и действует в течение неопределенного срока. Согласие может быть отозвано мною в любое время на основании моего письменного заявления.

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2 к извещению

**Проект**

**ДОГОВОР №** \_\_\_

**аренды земельного участка**

г. Биробиджан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Департамент по управлению государственным имуществом Еврейской автономной области, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о департаменте, утвержденного постановлением правительства Еврейской автономной области от 22.02.2011 № 72-пп, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель по настоящему договору предоставляет Арендатору во временное владение и пользование земельный участок с кадастровым номером 79:04:1600001:58 площадью 1164000 кв. м, адрес (местоположение) участка: Еврейская автономная область, Биробиджанский район, 4,5 км на юг от автодорожного моста через р. Мориловчиха, из категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения», с видом разрешенного использования «Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур», в дальнейшем именуемый «Объект».

1.2. Срок действия условий настоящего договора составляет 4 года 11 месяцев и определяется с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ включительно.

1.3. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего договора сдаваемый Объект свободен от прав третьих лиц.

1.4. Сдаваемый в аренду Объект имеет следующее состояние: см. акт приема-передачи земельного участка (приложение № 2 к настоящему договору).

**2. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ**

2.1. Арендная плата за пользование Объектом вносится Арендатором в размере, указанном в прилагаемом к настоящему договору расчете арендной платы (приложение № 1 к настоящему договору).

Размер ежегодной арендной платы установлен на основании протокола\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_.

2.2. За пользование объектом Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату ежеквартально равными долями до 25 числа последнего месяца квартала, путем перечисления денежных средств на реквизиты счета, указанные в приложении № 1 к настоящему договору. Арендная плата за 4 квартал вносится Арендатором до 01 декабря указанного квартала.

2.3. Днем оплаты аренды считается день поступления денежных средств на счет, указанный в приложении № 1 к настоящему Договору.

2.4. При неуплате Арендатором арендной платы в размере и сроки, установленные настоящим договором, Арендодатель имеет право обратиться в судебные органы для взыскания возникшей задолженности и неустойки по договору.

2.5. Если после прекращения настоящего договора Арендатор не возвратил Объект, либо возвратил его несвоевременно, он уплачивает за все время просрочки возврата Объекта арендную плату в соответствии с пунктом 2.1. настоящего договора.

2.6. Неиспользование Объекта (части Объекта) Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы, а также невыполнения работ (услуг), если такие предусмотрены договором.

**3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. В пятидневный срок с момента заключения настоящего договора передать Объект Арендатору по акту приема-передачи земельного участка.

Объект считается переданным в пользование Арендатору с момента подписания акта приема-передачи земельного участка.

3.2. Арендатор обязуется:

3.2.1. Использовать Объект исключительно по прямому назначению и в соответствии с принадлежностью к категории земель, указанной в подпункте 1.1 пункта 1 настоящего договора. Внесение изменений в настоящий договор в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

3.2.2. Поддерживать Объект в надлежащем и соответствующем санитарном состоянии, проводить мероприятия по предотвращению деградации, загрязнения, захламления, других негативных воздействий хозяйственной деятельности на земельный участок, нести расходы, связанные с эксплуатацией Объекта, осуществлять мероприятия по охране земель, и других природных ресурсов.

3.2.3. Выявлять и уничтожать очаги произрастания дикорастущей конопли на арендуемом земельном участке.

3.2.4. Обеспечить меры экологической безопасности, в том числе очистка Объекта от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от леса либо отделить лес противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 0,5 метра или иным противопожарным барьером.

3.2.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного надзора доступ на Объект по их требованию.

3.2.6. Осуществлять меры пожарной безопасности на Объекте.

3.2.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Объекте и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

3.2.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

3.2.9. Не нарушать права других лиц.

3.2.10. При наличии на Объекте древесно-кустарниковой растительности, обратиться в уполномоченный орган за согласием на осуществление вырубки и очистки Объекта.

3.2.11. Не осуществлять на земельном участке работы без разрешения соответствующих компетентных органов, если такое разрешение требуется.

3.2.12. Вносить арендную плату в размере, порядке и сроки, установленные настоящим договором.

3.2.13. Ежеквартально, но не позднее 25 числа первого месяца, следующего за отчетным кварталом, производить с Арендодателем сверку произведенных платежей по арендной плате и результат сверки оформлять соответствующим актом.

3.2.14. В последний день срока действия настоящего договора передать Арендодателю Объект по акту приема-передачи земельного участка в состоянии и качестве не хуже первоначального и в случае необходимости провести работы по рекультивации земель.

3.2.15. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.16. В случае окончания срока действия договора аренды земельного участка или при его досрочном расторжении Арендатор обязан не позднее пяти рабочих дней со дня окончания срока действия договора или со дня заключения соглашения о расторжении договора аренды внести арендную плату.

3.2.17. Соблюдать нормы и правила в области обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения.

3.2.18. При применении средств защиты растений использовать препараты, разрешенные к применению на территории Российской Федерации.

3.3. Арендатор не вправе:

- передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу;

- в пределах срока действия настоящего договора отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив;

- в пределах срока действия настоящего договора передавать Объект в субаренду;

- производить раздел, выдел, объединение Объекта;

- изменять вид разрешенного использования Объекта.

3.4. Арендатор вправе письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за один месяц о предстоящем освобождении Объекта, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении, и возвратить Объект Арендодателю в надлежащем состоянии.

3.5. Обязательство по возврату Объекта Арендатором считается исполненным с момента подписания Арендодателем акта приема-передачи земельного участка. После прекращения настоящего договора, а также при его досрочном расторжении стоимость произведенных Арендатором за счет собственных средств, в том числе и с согласия Арендодателя, улучшений Объекта, неотделимых без вреда для Объекта, Арендодателем не возмещается.

3.6. Арендатор имеет право на возмещение убытков при изъятии Объекта для государственных и муниципальных нужд.

3.7. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**4. НЕУСТОЙКА**

4.1. В случае не внесения Арендатором арендной платы в размере и сроки, установленные настоящим договором, Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,1 процента за каждый день просрочки от суммы неоплаченных платежей за истекший расчетный период (реквизитами для перечисления неустойки являются реквизиты для перечисления арендной платы указанные в приложении № 1 к настоящему Договору).

4.2. Уплата предусмотренной настоящим договором неустойки не освобождает Арендатора от выполнения принятых обязательств.

**5. ИЗМЕНЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ СРОКА ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

Договор прекращает свое действие по истечении его срока, а также в любой другой срок по соглашению сторон.

**6. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Расторжение настоящего договора возможно по соглашению сторон, оформленному в письменном виде.

6.2. По требованию Арендодателя настоящий договор может быть досрочно расторгнут по основаниям и в порядке, предусмотренными земельным и гражданским законодательством, в том числе если Арендатор:

6.2.1. Использует Объект в целом или его части с существенным нарушением условий договора, либо с неоднократными нарушениями или не по назначению;

6.2.2. Существенно ухудшает состояние Объекта;

6.2.3. Более двух раз подряд не вносит арендную плату в установленные настоящим договором оговором сроки;

6.2.4. Использует Объект не по целевому назначению или если его использование приводит к существенному снижению плодородия земель сельскохозяйственного назначения или причинению вреда окружающей среде.

6.3. По требованию Арендатора настоящий договор может быть досрочно расторгнут по решению судебных органов, когда:

6.3.1. Арендодатель не предоставил Объект в пользование Арендатору.

6.3.2. Переданный Арендатору Объект имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены при заключении договора, не были заранее известны Арендатору и не должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Объекта при его передаче.

6.3.3. Объект в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

**7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

В соответствии с приказом Федеральной службы безопасности Российской Федерации от 14.04.2006 г. № 153 (с изменениями, внесенными приказами ФСБ России от 11.04.207 г. № 175, от 19.12.2014 г. № 735) «О пределах пограничной зоны на территории Еврейской автономной области» Объект находится в пограничной зоне, где ограничены свободное передвижение людей и их хозяйственная деятельность.

Въезд (проход) лиц и транспортных средств в пограничную зону осуществляется по документам, удостоверяющим личность, индивидуальным или коллективным пропускам, выдаваемым пограничными органами на основании личных заявлений граждан или ходатайств предприятий и их объединений, организаций, учреждений и общественных объединений через установленные места въезда (прохода) в пограничную зону. Предоставление государственной услуги по выдаче пропусков для въезда (прохода) лиц и транспортных средств в пограничную зону осуществляется пограничными органами или подразделениями пограничных органов в соответствии с Административным регламентом Федеральной службы безопасности Российской Федерации, утвержденным приказом ФСБ России от 03.03.2021 № 89.

Список документов, необходимых для оформления пропусков размещены в открытом доступе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на сайте [www.fsb.ru](http://www.fsb.ru).

**8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя.

8.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, по одному экземпляру каждой стороне и один экземпляр для администрации Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области.

8.3. Договор подлежит обязательной государственной регистрации в соответствии с законодательством РФ.

8.4. В случае изменения одной из сторон адреса, расчетных счетов, она обязана в 10-ти дневный срок уведомить об этом другую сторону.

8.5. К договору прилагаются расчет арендной платы и акт приема-передачи земельного участка, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

**9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ**

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:** 679016, г. Биробиджан, пр. 60-летия СССР, д. 26, тел: (42622) 2 26 69, (42622) 2 22 15.

**АРЕНДАТОР:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**10. ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **АРЕНДОДАТЕЛЬ**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | **АРЕНДАТОР**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П |

Приложение № 1

к договору аренды

земельного участка

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

**Расчет арендной платы**

Наименование (ФИО) арендатора: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Адрес (местоположение) земельного участка: Еврейская автономная область, Биробиджанский район, 4,5 км на юг от автодорожного моста через р. Мориловчиха.

Кадастровый номер: 79:04:1600001:58.

Площадь 1164000 кв. м.

Категория земель «Земли сельскохозяйственного назначения».

Вид разрешенного использования: «Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур».

|  |  |
| --- | --- |
| Ежегодный размер арендной платы, руб. |  |
| Ежеквартальный размер арендной платы, руб. |  |

**Арендная плата по настоящему Договору вносится Арендатором на реквизиты:**

финансовый отдел администрации Биробиджанского муниципального района ЕАО (Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области), ИНН 7906505420, КПП 790101001, ОКТМО 99605445, номер казначейского счета 03100643000000017800, единый казначейский счет (ЕКС) 40102810445370000086, БИК 019923923, К**БК 606 111 050 13 05 0000 120**, БАНК получателя: ОТДЕЛЕНИЕ БИРОБИДЖАН БАНКА РОССИИ // УФК по Еврейской автономной области, г. Биробиджан, л/с 04783500570. Назначение платежа - арендная плата за земли, государственная собственность на которые не разграничена.

Приложение № 2

к договору аренды

земельного участка

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

**Акт приема-передачи земельного участка**

г. Биробиджан \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Арендодатель – департамент по управлению государственным имуществом Еврейской автономной области в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **передает**, а Арендатор – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **принимает** земельный участок, расположенный по адресу: Еврейская автономная область, Биробиджанский район, 4,5 км на юг от автодорожного моста через р. Мориловчиха.

1. Общие сведения:

1. Вид разрешенного использования: «Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур».

2. Адрес (местоположение) земельного участка: Еврейская автономная область, Биробиджанский район, 4,5 км на юг от автодорожного моста через р. Мориловчиха.

3. Площадь 1164000 кв. м.

4. Кадастровый номер: 79:04:1600001:58.

5. Категория земель: «Земли сельскохозяйственного назначения».

2. Описание и состояние земельного участка

Арендодатель передает, а Арендатор принимает вышеуказанный земельный участок.

Настоящий акт подтверждает отсутствие претензий у принимающей стороны в отношении принимаемого земельного участка и подтверждает факт его передачи по договору \_\_\_\_\_\_\_.

3. Подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Земельный участок сдал:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | **Земельный участок принял(а):**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |

ДЕПАРТАМЕНТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

17.11.2022 № 531

г. Биробиджан

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

В соответствии со статьями 39.11, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением правительства Еврейской автономной области от 25.12.2018 № 493-пп «Об определении уполномоченного органа по осуществлению полномочий органов местного самоуправления муниципальных образований Еврейской автономной области по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения – площадью не менее 100 га, к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения – площадью не менее 10 га»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Организовать и провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 79:04:1600001:59 площадью 1389000 кв. м, адрес (местоположение) участка: Еврейская автономная область, Биробиджанский район, 4,2 км на юго-восток от автодорожного моста через р. Мориловчиха, из категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения», с видом разрешенного использования «Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур».

2. Установить ограничение для участников аукциона, которыми могут быть только граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.

3. Утвердить:

3.1. Прилагаемое извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для граждан и крестьянских (фермерских) хозяйств (далее – извещение об аукционе).

3.2. Прилагаемый порядок работы аукционной комиссии.

4. Установить:

4.1. Дату и время проведения аукциона – 19.12.2022 в 12.00 часов.

4.2. Место проведения аукциона: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, проспект 60-летия СССР, д. 26, кабинет № 304.

4.3. Дату и время начала приема заявок – 18.11.2022 в 12:00.

4.4. Дату и время окончания приема заявок – 14.12.2022 в 17:00.

4.5. Порядок проведения аукциона, порядок внесения и возврата задатка – установлен в извещении об аукционе.

4.6. Начальную цену предмета аукциона – 202 520 (двести две тысячи пятьсот двадцать) рублей 00 копеек.

4.7. Величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 6 075 (шесть тысяч семьдесят пять) рублей 60 копеек, что составляет три процента начальной цены предмета аукциона.

4.8. Размер задатка для участия в аукционе – 60 756 (шестьдесят тысяч семьсот пятьдесят шесть) рублей 00 копеек, что составляет тридцать процентов начальной цены предмета аукциона и вносится претендентом на расчетный счет департамента по управлению государственным имуществом Еврейской автономной области (далее – департамент).

5. Заместителю начальника отдела управления земельными ресурсами и правовой работы департамента Е.А. Костенко:

5.1. Обеспечить:

- до 18.11.2022 направление настоящего приказа и извещения о проведении аукционе:

- в администрацию Надеждинского сельского поселения Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области для официального опубликования в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения;

- в администрацию Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области для официального опубликования и размещения на сайте администрации района;

- в департамент цифрового развития и связи Еврейской автономной области для официального опубликования и размещения в средстве массовой информации – сетевом издании «Сборник правовых актов Еврейкой автономной области и иной официальной информации»;

- до 19.11.2022 размещение:

- на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) извещение об аукционе;

- на официальном интернет-портале органов государственной власти Еврейской автономной области на странице департамента в разделе «Торги на право заключения договоров аренды» настоящего приказа и извещение об аукционе.

5.2. Принимать от претендентов заявки на участие в аукционе (далее – заявки) и прилагаемые к ним документы.

5.3. Проверять правильность оформления представленных претендентами документов и определять их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, опубликованному в информационном сообщении о проведении аукциона;

5.4. Вести учет заявок по мере их поступления путем регистрации в журнале приема заявок.

5.5. Оформлять протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, о результатах аукциона и размещать их на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет (www.torgi.gov.ru).

5.6. Обеспечить направление в десятидневный срок со дня подписания протокола о результатах аукциона победителю аукциона трех экземпляров подписанных проектов договоров аренды земельного участка для подписания.

6. Для рассмотрения заявок от претендентов, обеспечения проведения аукциона создать аукционную комиссию в составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Бунаков  Сергей Викторович | –  – | начальник департамента – председатель комиссии; |
| Костенко Елена  Александровна | \_ | заместитель начальника отдела управления земельными ресурсами и правовой работы департамента – секретарь комиссии; |
| Члены комиссии:  Смирнов  Олег Валерьевич | \_ | заместитель начальника департамента – начальник отдела управления земельными ресурсами и правовой работы департамента; |
| Останина  Алена Геннадьевна | \_ | заместитель начальника отдела управления земельными ресурсами и правовой работы департамента; |
| Холодова  Надежда Викторовна | \_ | главный специалист-эксперт отдела управления земельными ресурсами и правовой работы департамента. |
|  |  |  |

7. Установить, что в случае нахождения председателя комиссии в отпуске, командировке, а также на период временной нетрудоспособности обязанности председателя комиссии исполняет заместитель начальника департамента – начальник отдела управления государственной собственностью департамента Е.А. Федосеева.

8. Назначить заместителя отдела управления земельными ресурсами и правовой работы департамента Е.А. Костенко аукционистом, а в случае ее отсутствия (нахождение в отпуске, командировке, в связи с временной нетрудоспособностью) обязанности аукциониста возложить на главного специалиста-эксперта отдела управления земельными ресурсами и правовой работы департамента Н.В. Холодову.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника – начальника отдела управления земельными ресурсами и правовой работы департамента по управлению государственным имуществом Еврейской автономной области О.В. Смирнова.

Начальник департамента С.В. Бунаков

УТВЕРЖДЕН

приказом департамента по управлению

государственным имуществом Еврейской автономной области

от 17.11.2022 № 531

Порядок работы аукционной комиссии

1. Работа аукционной комиссии осуществляется на ее заседаниях. Заседание аукционной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов. Председатель и секретарь аукционной комиссии являются членами комиссии.

2. Секретарь аукционной комиссии не позднее, чем за два рабочих дня до дня проведения заседания аукционной комиссии уведомляет членов аукционной комиссии о времени и месте проведения заседания аукционной комиссии, обеспечивает членов аукционной комиссии необходимыми материалами, осуществляет иные действия организационно-технического характера.

3. Уведомление должно содержать время, место, дату проведения заседания и вопрос, подлежащий обсуждению аукционной комиссией.

4. Председатель открывает, ведет и закрывает заседания аукционной комиссии.

5. Секретарь аукционной комиссии объявляет состав аукционной комиссии, присутствующий на заседании аукционной комиссии, называет фамилию отсутствующего члена комиссии и причины его отсутствия. Отсутствие члена комиссии на заседании аукционной комиссии должно быть подтверждено документально.

6. Председатель:

6.1. Объявляет заседание правомочным или выносит решение о его переносе из-за отсутствия необходимого количества членов;

6.2. Определяет порядок рассмотрения обсуждаемых вопросов;

6.3. Объявляет победителя аукциона;

6.4. Осуществляет иные действия в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Аукционная комиссия осуществляет рассмотрение заявок на участие в аукционе и отбор участников аукциона, ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокол о результатах аукциона.

8. Решения аукционной комиссии принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов. При равенстве голосов голос председателя является решающим. При голосовании каждый член аукционной комиссии имеет один голос. Голосование осуществляется открыто. Заочное голосование не допускается.

УТВЕРЖДЕНО

приказом департамента по управлению

государственным имуществу Еврейской

автономной области

от 17.11.2022 № 531

**Извещение**

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для граждан и крестьянских (фермерских) хозяйств

1. Организатор аукциона, департамент по управлению государственным имуществом Еврейской автономной области, сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для граждан и крестьянских (фермерский) хозяйств, на основании Земельного кодекса Российской Федерации и приказа департамента по управлению государственным имуществом Еврейской автономной области от 17.11.2022 № 531 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена».

2. Ограничение для участников аукциона: аукцион проводится в случае, предусмотренном [пунктом 7 статьи 39.18](consultantplus://offline/ref=1F8CA10D7E90250493713DEF561B3A7E7FB55C114B4D6007C63D326AA7A4B336084CB9C9E6FF2744E70F1570AD3E5C7034960FF64Al7sDX) ЗК РФ, согласно требованиям  [пункта 10 статьи 39.11](consultantplus://offline/ref=1F8CA10D7E90250493713DEF561B3A7E7FB55C114B4D6007C63D326AA7A4B336084CB9C7E5F52744E70F1570AD3E5C7034960FF64Al7sDX) ЗК РФ участниками аукциона могут быть только граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.

3. Дата, время, место и порядок проведения аукциона**: 19.12.2022 в 12.00 часов,** по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, проспект 60-летия СССР, д. 26, кабинет № 304.

4. Аукцион проводится в следующем порядке.

Аукцион ведет аукционист.

Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона платы и не изменяется в течение всего аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы.

Каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора его аренды, называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона, а также номер билета участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). В случае, если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

5. Предмет аукциона:

Лот № 1:право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 79:04:1600001:59 площадью 1389000 кв. м, адрес (местоположение) участка: Еврейская автономная область, Биробиджанский район, 4,2 км на юго-восток от автодорожного моста через р. Мориловчиха, из категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения», с видом разрешенного использования «Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур».

6. Права на земельный участок: государственная собственность до разграничения.

7. Ограничения прав на земельный участок: в соответствии с приказом Федеральной службы безопасности Российской Федерации от 14.04.2006 г. № 153 (с изменениями, внесенными приказами ФСБ России от 11.04.207 г. № 175, от 19.12.2014 г. № 735) «О пределах пограничной зоны на территории Еврейской автономной области» земельный участок с кадастровым номером 79:04:1600001:59 находится в пограничной зоне, где ограничены свободное передвижение людей и их хозяйственная деятельность.

Въезд (проход) лиц и транспортных средств в пограничную зону осуществляется по документам, удостоверяющим личность, индивидуальным или коллективным пропускам, выдаваемым пограничными органами на основании личных заявлений граждан или ходатайств предприятий и их объединений, организаций, учреждений и общественных объединений через установленные места въезда (прохода) в пограничную зону. Предоставление государственной услуги по выдаче пропусков для въезда (прохода) лиц и транспортных средств в пограничную зону осуществляется пограничными органами или подразделениями пограничных органов в соответствии с Административным регламентом Федеральной службы безопасности Российской Федерации, утвержденным приказом ФСБ России от 03.03.2021 № 89.

Список документов, необходимых для оформления пропусков размещены в открытом доступе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на сайте [www.fsb.ru](http://www.fsb.ru).

8. Начальная цена предмета аукциона:

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) по лоту № 1: определена на основании отчета независимого оценщика от 10.11.2022 № 788/22-3 (дата оценки 07.11.2022) и составляет **202 520 (двести две тысячи пятьсот двадцать) рублей 00 копеек.**

9. «Шаг аукциона»:

«Шаг аукциона» по лоту № 1: три процента начальной цены предмета аукциона – **6 075 (шесть тысяч семьдесят пять) рублей 60 копеек.**

10. Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

Форма заявки является приложением № 1 к настоящему извещению.

Порядок приема заявок: для участия в аукционе заявители представляют организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

**-**заявка на участие в аукционе по форме согласно приложению № 1 к настоящему извещению;

**-**копию документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан);

**-**надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

**-**документ, подтверждающий внесение задатка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Настоящее информационное сообщение является офертой для заключения соглашения о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и внесение задатка являются акцептом такой оферты, после чего соглашение о задатке считается заключенным в письменной форме.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

Заявки принимаются по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, проспект 60-летия СССР, д. 26, кабинет № 307.

Дата и время начала приема заявок: 18.11.2022, 12:00 (далее по рабочим дням с 9.00 до 17.00, перерыв на обед с 13.00 до 14.00).

Дата и время окончания приема заявок: 14.12.2022, 17:00.

Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе: 15.12.2022 в 12:00.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее, чем в течение одного дня со дня их рассмотрения, и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

11. Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка.

Размер задатка по лоту № 1 – тридцать процентов начальной цены предмета аукциона – **60 756 (шестьдесят тысяч семьсот пятьдесят шесть) рублей 00 копеек.**

Поступление задатка на счет организатора аукциона осуществляется заявителем до даты рассмотрения заявок на участие в аукционе. Задаток вносится заявителем на счет организатора торгов безналичным путем по следующим реквизитам.

**Получатель:** ДЕПАРТАМЕНТ ФИНАНСОВ ПРАВИТЕЛЬСТВА ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ (департамент по управлению государственным имуществом Еврейской автономной области ***л/с 05782000640***), **ИНН** 7900000302, **КПП** 790101001, **ОКАТО** 99401000000, **ОГРН** 1027900513398, **Банк**: ОТДЕЛЕНИЕ БИРОБИДЖАН БАНКА РОССИИ//УФК по Еврейской автономной области, г. Биробиджан, **БИК:** 019923923, **Р/счет:** 03222643990000007800, **К/счет:** 40102810445370000086 (наименование платежа - задаток для участия в аукционе, назначенном на **19.12.2022 время 12:00** по лоту № 1).

Задаток считается внесенным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет организатора аукциона. В день рассмотрения заявок на участие аукциона, установленный в извещении о проведении аукциона, организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки с соответствующего счета. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона.

Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан возвратить его участникам внесенные задатки.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный лицом которым подана единственная заявка на участие в аукционе, задаток, внесенный лицом признанным единственным участником аукциона, задаток, внесенный лицом, единственным принявшим участие в аукционе, засчитывается в счет ежегодной арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

12. Срок аренды земельного участка:

**Срок аренды земельного участка по лоту № 1: договор аренды земельного участка заключается сроком на 4 года 11 месяцев.**

**13. Проект договора аренды земельного участка по лоту № 1 прилагается к настоящему извещению (приложение № 2).**

14. Льготы, предусмотренные подпунктом 11 пункта 21 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ в отношении земельного участка с кадастровым номером 79:04:1600001:59 не установлены.

15. Обязательства, предусмотренные подпунктами 12, 13, 14 пункта 21 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ в отношении земельного участка с кадастровым номером 79:04:1600001:59 отсутствуют

Приложение № 1

к извещению

## Форма заявки об участии в аукционе по лоту № \_\_\_

Организатору аукциона:

Департамент по управлению государственным

имуществом Еврейской автономной области

# Заявка на участие в аукционе по лоту № \_\_\_

Ознакомившись с извещением, о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м,

местоположение участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

с видом разрешенного использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

и принимая решение об участии в аукционе

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*полное наименование юридического лица или Ф.И.О. и паспортные данные физического лица)*

(далее – Заявитель), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О. представителя, должность)*

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(№ и дата документа на представителя)*

обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в указанном извещении, а также порядок проведения аукциона, установленный в соответствии с действующим законодательством.

2. В случае признания победителем аукциона, в течение тридцати дней со дня направления организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка победителю, подписать и представить указанный договор организатору аукциона.

Заявитель согласен с тем, что он утрачивает обеспечение заявки на участие в аукционе (задаток), который перечисляется на р/с организатора аукциона, указанный в извещении о проведении аукциона, в случае:

уклонения победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка.

Подавая настоящую заявку, Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать ее до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель ознакомлен и согласен:

- со сведениями, изложенными в извещении о проведении открытого аукциона;

- с земельным участком на местности и его характеристиками;

- с условиями проекта договора аренды земельного участка.

Почтовый адрес Заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты для возврата задатка (раздел заполняется печатным шрифтом):

ИНН Заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КПП Заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банк (полное наименование) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Должность, Ф.И.О. лица, уполномоченного действовать от имени Заявителя:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

Приложение:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявка принята лицом, уполномоченным организатором аукциона,

в \_\_\_\_\_час. \_\_\_\_\_\_мин. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года.

Регистрационный номер заявки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(Подпись лица, принявшего заявку)

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях оформления прав на земельный участок,

даю согласие на обработку в департамент по управлению государственным имуществом Еврейской автономной области моих персональных данных, а именно:

(Ф.И.О., серия, номер паспорта, кем и когда выдан, адрес и дата регистрации, адрес фактического проживания, электронная почта, телефонный номер, ИНН, СНИЛС).

Способ обработки: смешанный (с использованием информационных систем, без использования средств автоматизации, смешанный)

Перечень действий с персональными данными: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение, передача в установленном порядке, обезличивание, уничтожение.

Согласие вступает в силу со дня его подписания и действует в течение неопределенного срока. Согласие может быть отозвано мною в любое время на основании моего письменного заявления.

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2 к извещению

**Проект**

**ДОГОВОР №** \_\_\_

**аренды земельного участка**

г. Биробиджан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Департамент по управлению государственным имуществом Еврейской автономной области, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о департаменте, утвержденного постановлением правительства Еврейской автономной области от 22.02.2011 № 72-пп, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель по настоящему договору предоставляет Арендатору во временное владение и пользование земельный участок с кадастровым номером 79:04:1600001:59 площадью 1389000 кв. м, адрес (местоположение) участка: Еврейская автономная область, Биробиджанский район, 4,2 км на юго-восток от автодорожного моста через р. Мориловчиха, из категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения», с видом разрешенного использования «Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур», в дальнейшем именуемый «Объект».

1.2. Срок действия условий настоящего договора составляет 4 года 11 месяцев и определяется с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ включительно.

1.3. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего договора сдаваемый Объект свободен от прав третьих лиц.

1.4. Сдаваемый в аренду Объект имеет следующее состояние: см. акт приема-передачи земельного участка (приложение № 2 к настоящему договору).

**2. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ**

2.1. Арендная плата за пользование Объектом вносится Арендатором в размере, указанном в прилагаемом к настоящему договору расчете арендной платы (приложение № 1 к настоящему договору).

Размер ежегодной арендной платы установлен на основании протокола\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_.

2.2. За пользование объектом Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату ежеквартально равными долями до 25 числа последнего месяца квартала, путем перечисления денежных средств на реквизиты счета, указанные в приложении № 1 к настоящему договору. Арендная плата за 4 квартал вносится Арендатором до 01 декабря указанного квартала.

2.3. Днем оплаты аренды считается день поступления денежных средств на счет, указанный в приложении № 1 к настоящему Договору.

2.4. При неуплате Арендатором арендной платы в размере и сроки, установленные настоящим договором, Арендодатель имеет право обратиться в судебные органы для взыскания возникшей задолженности и неустойки по договору.

2.5. Если после прекращения настоящего договора Арендатор не возвратил Объект, либо возвратил его несвоевременно, он уплачивает за все время просрочки возврата Объекта арендную плату в соответствии с пунктом 2.1. настоящего договора.

2.6. Неиспользование Объекта (части Объекта) Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы, а также невыполнения работ (услуг), если такие предусмотрены договором.

**3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. В пятидневный срок с момента заключения настоящего договора передать Объект Арендатору по акту приема-передачи земельного участка.

Объект считается переданным в пользование Арендатору с момента подписания акта приема-передачи земельного участка.

3.2. Арендатор обязуется:

3.2.1. Использовать Объект исключительно по прямому назначению и в соответствии с принадлежностью к категории земель, указанной в подпункте 1.1 пункта 1 настоящего договора. Внесение изменений в настоящий договор в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

3.2.2. Поддерживать Объект в надлежащем и соответствующем санитарном состоянии, проводить мероприятия по предотвращению деградации, загрязнения, захламления, других негативных воздействий хозяйственной деятельности на земельный участок, нести расходы, связанные с эксплуатацией Объекта, осуществлять мероприятия по охране земель, и других природных ресурсов.

3.2.3. Выявлять и уничтожать очаги произрастания дикорастущей конопли на арендуемом земельном участке.

3.2.4. Обеспечить меры экологической безопасности, в том числе очистка Объекта от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от леса либо отделить лес противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 0,5 метра или иным противопожарным барьером.

3.2.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного надзора доступ на Объект по их требованию.

3.2.6. Осуществлять меры пожарной безопасности на Объекте.

3.2.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Объекте и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

3.2.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

3.2.9. Не нарушать права других лиц.

3.2.10. При наличии на Объекте древесно-кустарниковой растительности, обратиться в уполномоченный орган за согласием на осуществление вырубки и очистки Объекта.

3.2.11. Не осуществлять на земельном участке работы без разрешения соответствующих компетентных органов, если такое разрешение требуется.

3.2.12. Вносить арендную плату в размере, порядке и сроки, установленные настоящим договором.

3.2.13. Ежеквартально, но не позднее 25 числа первого месяца, следующего за отчетным кварталом, производить с Арендодателем сверку произведенных платежей по арендной плате и результат сверки оформлять соответствующим актом.

3.2.14. В последний день срока действия настоящего договора передать Арендодателю Объект по акту приема-передачи земельного участка в состоянии и качестве не хуже первоначального и в случае необходимости провести работы по рекультивации земель.

3.2.15. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.16. В случае окончания срока действия договора аренды земельного участка или при его досрочном расторжении Арендатор обязан не позднее пяти рабочих дней со дня окончания срока действия договора или со дня заключения соглашения о расторжении договора аренды внести арендную плату.

3.2.17. Соблюдать нормы и правила в области обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения.

3.2.18. При применении средств защиты растений использовать препараты, разрешенные к применению на территории Российской Федерации.

3.3. Арендатор не вправе:

- передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу;

- в пределах срока действия настоящего договора отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив;

- в пределах срока действия настоящего договора передавать Объект в субаренду;

- производить раздел, выдел, объединение Объекта;

- изменять вид разрешенного использования Объекта.

3.4. Арендатор вправе письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за один месяц о предстоящем освобождении Объекта, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении, и возвратить Объект Арендодателю в надлежащем состоянии.

3.5. Обязательство по возврату Объекта Арендатором считается исполненным с момента подписания Арендодателем акта приема-передачи земельного участка. После прекращения настоящего договора, а также при его досрочном расторжении стоимость произведенных Арендатором за счет собственных средств, в том числе и с согласия Арендодателя, улучшений Объекта, неотделимых без вреда для Объекта, Арендодателем не возмещается.

3.6. Арендатор имеет право на возмещение убытков при изъятии Объекта для государственных и муниципальных нужд.

3.7. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**4. НЕУСТОЙКА**

4.1. В случае не внесения Арендатором арендной платы в размере и сроки, установленные настоящим договором, Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,1 процента за каждый день просрочки от суммы неоплаченных платежей за истекший расчетный период (реквизитами для перечисления неустойки являются реквизиты для перечисления арендной платы указанные в приложении № 1 к настоящему Договору).

4.2. Уплата предусмотренной настоящим договором неустойки не освобождает Арендатора от выполнения принятых обязательств.

**5. ИЗМЕНЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ СРОКА ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

Договор прекращает свое действие по истечении его срока, а также в любой другой срок по соглашению сторон.

**6. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Расторжение настоящего договора возможно по соглашению сторон, оформленному в письменном виде.

6.2. По требованию Арендодателя настоящий договор может быть досрочно расторгнут по основаниям и в порядке, предусмотренными земельным и гражданским законодательством, в том числе если Арендатор:

6.2.1. Использует Объект в целом или его части с существенным нарушением условий договора, либо с неоднократными нарушениями или не по назначению;

6.2.2. Существенно ухудшает состояние Объекта;

6.2.3. Более двух раз подряд не вносит арендную плату в установленные настоящим договором оговором сроки;

6.2.4. Использует Объект не по целевому назначению или если его использование приводит к существенному снижению плодородия земель сельскохозяйственного назначения или причинению вреда окружающей среде.

6.3. По требованию Арендатора настоящий договор может быть досрочно расторгнут по решению судебных органов, когда:

6.3.1. Арендодатель не предоставил Объект в пользование Арендатору.

6.3.2. Переданный Арендатору Объект имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены при заключении договора, не были заранее известны Арендатору и не должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Объекта при его передаче.

6.3.3. Объект в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

**7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

В соответствии с приказом Федеральной службы безопасности Российской Федерации от 14.04.2006 г. № 153 (с изменениями, внесенными приказами ФСБ России от 11.04.207 г. № 175, от 19.12.2014 г. № 735) «О пределах пограничной зоны на территории Еврейской автономной области» Объект находится в пограничной зоне, где ограничены свободное передвижение людей и их хозяйственная деятельность.

Въезд (проход) лиц и транспортных средств в пограничную зону осуществляется по документам, удостоверяющим личность, индивидуальным или коллективным пропускам, выдаваемым пограничными органами на основании личных заявлений граждан или ходатайств предприятий и их объединений, организаций, учреждений и общественных объединений через установленные места въезда (прохода) в пограничную зону. Предоставление государственной услуги по выдаче пропусков для въезда (прохода) лиц и транспортных средств в пограничную зону осуществляется пограничными органами или подразделениями пограничных органов в соответствии с Административным регламентом Федеральной службы безопасности Российской Федерации, утвержденным приказом ФСБ России от 03.03.2021 № 89.

Список документов, необходимых для оформления пропусков размещены в открытом доступе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на сайте [www.fsb.ru](http://www.fsb.ru).

**8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя.

8.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, по одному экземпляру каждой стороне и один экземпляр для администрации Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области.

8.3. Договор подлежит обязательной государственной регистрации в соответствии с законодательством РФ.

8.4. В случае изменения одной из сторон адреса, расчетных счетов, она обязана в 10-ти дневный срок уведомить об этом другую сторону.

8.5. К договору прилагаются расчет арендной платы и акт приема-передачи земельного участка, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

**9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ**

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:** 679016, г. Биробиджан, пр. 60-летия СССР, д. 26, тел: (42622) 2 26 69, (42622) 2 22 15.

**АРЕНДАТОР:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**10. ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **АРЕНДОДАТЕЛЬ**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | **АРЕНДАТОР**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П |

Приложение № 1

к договору аренды

земельного участка

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

**Расчет арендной платы**

Наименование (ФИО) арендатора: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Адрес (местоположение) земельного участка: Еврейская автономная область, Биробиджанский район, 4,2 км на юго-восток от автодорожного моста через р. Мориловчиха.

Кадастровый номер: 79:04:1600001:59.

Площадь 1389000 кв. м.

Категория земель «Земли сельскохозяйственного назначения».

Вид разрешенного использования: «Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур».

|  |  |
| --- | --- |
| Ежегодный размер арендной платы, руб. |  |
| Ежеквартальный размер арендной платы, руб. |  |

**Арендная плата по настоящему Договору вносится Арендатором на реквизиты:**

финансовый отдел администрации Биробиджанского муниципального района ЕАО (Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области), ИНН 7906505420, КПП 790101001, ОКТМО 99605445, номер казначейского счета 03100643000000017800, единый казначейский счет (ЕКС) 40102810445370000086, БИК 019923923, К**БК 606 111 050 13 05 0000 120**, БАНК получателя: ОТДЕЛЕНИЕ БИРОБИДЖАН БАНКА РОССИИ // УФК по Еврейской автономной области, г. Биробиджан, л/с 04783500570. Назначение платежа - арендная плата за земли, государственная собственность на которые не разграничена.

Приложение № 2

к договору аренды

земельного участка

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

**Акт приема-передачи земельного участка**

г. Биробиджан \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Арендодатель – департамент по управлению государственным имуществом Еврейской автономной области в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **передает**, а Арендатор – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **принимает** земельный участок, расположенный по адресу: Еврейская автономная область, Биробиджанский район, 4,2 км на юго-восток от автодорожного моста через р. Мориловчиха.

1. Общие сведения:

1. Вид разрешенного использования: «Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур».

2. Адрес (местоположение) земельного участка: Еврейская автономная область, Биробиджанский район, 4,2 км на юго-восток от автодорожного моста через р. Мориловчиха.

3. Площадь 1389000 кв. м.

4. Кадастровый номер: 79:04:1600001:59.

5. Категория земель: «Земли сельскохозяйственного назначения».

2. Описание и состояние земельного участка

Арендодатель передает, а Арендатор принимает вышеуказанный земельный участок.

Настоящий акт подтверждает отсутствие претензий у принимающей стороны в отношении принимаемого земельного участка и подтверждает факт его передачи по договору \_\_\_\_\_\_\_.

3. Подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Земельный участок сдал:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | **Земельный участок принял(а):**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |

Информационный бюллетень Надеждинского сельского поселения

Биробиджанского муниципального района. Еврейской автономной области

Учредитель – представительный орган муниципального образования

«Надеждинское сельское поселение» – Собрание депутатов;

Главный редактор – Карпова О.М.

Время подписания в печать – 15:00 18.11.2022

Тираж – 5 экз.

Распространяется бесплатно.

Адрес редакции – ЕАО, Биробиджанский район, село Надеждинское,

ул. Центральная, д. 35, кв. 1