Муниципальное образование «Надеждинское сельское поселение»

Биробиджанский муниципальный район

Еврейской автономной области

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

30.11.2023 № 21

с. Надеждинское

Об утверждении Положения о порядке безвозмездной передачи в муниципальную собственность жилых помещений, принадлежащих гражданам на праве собственности, реализовавшим государственный жилищный сертификат на приобретение жилого помещения

В целях обеспечения прав граждан на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения за счет средств федерального бюджета и создания условий для исполнения ими обязательств о безвозмездном отчуждении в муниципальную собственность принадлежащих им на праве собственности жилых помещений, в соответствии с пунктом 7 распоряжения Правительства Еврейской автономной области от 26.11.2020 № 525-рп «Об утверждении порядка и условий предоставления гражданам, пострадавшим в 2020 году в результате чрезвычайной ситуации, возникшей в связи с ухудшением паводковой обстановки на территории Еврейской автономной области, связанной с превышением отметок опасного явления, выплаты на приобретение жилых помещений взамен утраченных», Собрание депутатов сельского поселения

РЕШИЛО:

1. Утвердить Положение о порядке безвозмездной передачи в муниципальную собственность жилых помещений, принадлежащих гражданам на праве собственности, реализовавшим государственный жилищный сертификат на приобретение жилого помещения согласно Приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам и сборам (Касатова Н.Н.)

3. Настоящее решение опубликовать в «Информационном бюллетене Надеждинского сельского поселения Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области» и разместить на официальном сайте администрации Надеждинского сельского поселения http://nadsp.ru/.

4. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения Н.В. Красилова

Приложение

к решению Собрания депутатов

сельского поселения

от 30.11.2023 № 21

Положение

о порядке безвозмездной передачи в муниципальную собственность жилых помещений, принадлежащих гражданам на праве собственности, реализовавшим государственный жилищный сертификат на приобретение жилого помещения

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке безвозмездной передачи в муниципальную собственность жилых помещений, принадлежащих гражданам на праве собственности, реализовавшим государственный жилищный сертификат на приобретение жилого помещения (далее - Положение), устанавливает на территории муниципального образования «Надеждинское сельское поселение» Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области основные правила безвозмездной передачи принадлежащих гражданам на праве собственности жилых помещений в муниципальную собственность.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением Правительства Еврейской автономной области от 26.11.2020 № 525-рп «Об утверждении порядка и условий предоставления гражданам, пострадавшим в 2020 году в результате чрезвычайной ситуации, возникшей в связи с ухудшением паводковой обстановки на территории Еврейской автономной области, связанной с превышением отметок опасного явления, выплаты на приобретение жилых помещений взамен утраченных».

1.3. Настоящее Положение разработано в целях реализации прав граждан на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения за счет средств федерального бюджета и создания условий для исполнения ими обязательств о сдаче (передаче) жилого помещения (далее - обязательство), в случае если такая передача является основанием для получения государственного жилищного сертификата.

1.4. Передача в муниципальную собственность жилого помещения производится гражданином и членами его семьи, являющимися собственниками жилого помещения, принявшими обязательство и реализовавшими государственный жилищный сертификат.

1.5. Объектом договора безвозмездной передачи жилого помещения являются расположенные на территории муниципального образования «Надеждинское сельское поселение» Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области, не имеющие обременений жилые помещения: жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната (далее - жилое помещение), принадлежащие гражданину (гражданам) на праве собственности.

1.6. Основными принципами передачи жилых помещений, принадлежащих гражданину (гражданам) на праве собственности, в муниципальную собственность являются:

- безвозмездная передача принадлежащего гражданину (гражданам) на праве собственности жилого помещения в муниципальную собственность;

- освобождение гражданином (гражданами) занимаемого жилого помещения со всеми совместно проживающими с ним членами семьи и снятие указанных лиц с регистрационного учета по месту жительства.

2. Порядок передачи принадлежащих гражданину (гражданам) на праве собственности жилых помещений в муниципальную собственность

2.1. В целях передачи принадлежащего гражданину (гражданам) на праве собственности жилого помещения гражданин и (или) члены его семьи, принявшие обязательство и реализовавшие государственный жилищный сертификат, в 2-месячный срок с даты приобретения им (ими) жилого помещения посредством реализации государственного жилищного сертификата обращается (обращаются) в администрацию Надеждинского сельского поселения Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области с заявлением по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению.

Заявление подписывается гражданином и совершеннолетними членами его семьи, являющимися собственниками жилого помещения, подлежащего передаче в муниципальную собственность в порядке, установленном настоящим Положением, принявшими обязательство и реализовавшими государственный жилищный сертификат.

За несовершеннолетних детей действует законный представитель.

2.2. К заявлению, указанному в пункте 2.1 настоящего раздела, должны быть приложены следующие документы:

2.2.1. Гражданином (его уполномоченным представителем):

копии документов, удостоверяющих личность гражданина и членов его семьи;

копия свидетельства о браке (расторжении брака), копии свидетельств о рождении несовершеннолетних членов семьи;

правоустанавливающие документы гражданина (граждан) на жилое помещение, подлежащее передаче в муниципальную собственность в порядке, установленном настоящим Положением, либо заверенные в установленном действующим законодательством порядке копии указанных документов;

технический паспорт на жилое помещение, подлежащее передаче в муниципальную собственность в порядке, установленном настоящим Положением;

кадастровый паспорт на жилое помещение, подлежащее передаче в муниципальную собственность в порядке, установленном настоящим Положением, за исключением случаев, когда кадастровый паспорт ранее уже представлялся в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - орган регистрации прав) и был помещен в соответствующее дело правоустанавливающих документов;

копия документа, подтверждающего право приобретения земельного участка, на котором расположено жилое помещение (жилой дом), подлежащее передаче в муниципальную собственность в порядке, установленном настоящим Положением, в постоянное (бессрочное) пользование, в безвозмездное срочное пользование, в собственность или аренду на условиях, установленных земельным законодательством;

кадастровый паспорт земельного участка, на котором расположено жилое помещение (жилой дом), подлежащее передаче в муниципальную собственность в порядке, установленном настоящим Положением;

доверенность, оформленная в установленном действующим законодательством порядке, - в случае если в интересах гражданина (граждан) - собственника (собственников) жилого помещения, подлежащего передаче в муниципальную собственность в порядке, установленном настоящим Положением, выступает представитель заявителя;

разрешение органов опеки и попечительства - в случае если жилое помещение, подлежащее передаче в муниципальную собственность в порядке, установленном настоящим Положением, принадлежит на праве собственности (общей долевой или совместной собственности) несовершеннолетним и (или) недееспособным гражданам;

копия опекунского удостоверения - в случае если жилое помещение, подлежащее передаче в муниципальную собственность в порядке, установленном настоящим Положением, принадлежит на праве собственности (общей долевой или совместной собственности) несовершеннолетним и (или) недееспособным гражданам, в отношении которых учреждена опека (попечительство);

согласие на обработку персональных данных заявителя и всех членов его семьи.

2.2.2. Администрация Надеждинского сельского поселения Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области самостоятельно запрашивает документы (их копии или содержащиеся в них сведения) в органах государственной власти и подведомственных государственным органам организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы (их копии или содержащиеся в них сведения), в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, а именно:

копию финансового лицевого счета и (или) справку об отсутствии задолженности по оплате за коммунальные услуги в отношении жилого помещения, подлежащего передаче в муниципальную собственность в порядке, установленном настоящим Положением, выдаваемую муниципальным бюджетным учреждением «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»;

выписку из Единого государственного реестра недвижимости на жилое помещение, подлежащее передаче в муниципальную собственность в порядке, установленном настоящим Положением;

справку бюро технической инвентаризации о правообладателях, технической характеристике и инвентаризационной стоимости жилого помещения, подлежащего передаче в муниципальную собственность в порядке, установленном настоящим Положением;

выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах на земельный участок или копии документов, удостоверяющих права на земельный участок, на котором расположено жилое помещение (жилой дом), подлежащее передаче в муниципальную собственность в порядке, установленном настоящим Положением, либо мотивированный отказ в представлении информации, выданный в письменной форме органом регистрации прав;

справку об отсутствии задолженности по налогам в отношении жилого помещения, подлежащего передаче в муниципальную собственность в порядке, установленном настоящим Положением.

2.3. В случае соответствия представленных гражданином (гражданами) документов, предусмотренных пунктом 2.2 настоящего раздела, требованиям настоящего Положения и действующего законодательства Российской Федерации администрация Надеждинского сельского поселения Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области в течение 30 рабочих дней со дня регистрации заявления гражданина (граждан) готовит проект постановления администрации Надеждинского сельского поселения Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области о безвозмездном принятии в муниципальную собственность жилых помещений, принадлежащих гражданам на праве собственности.

2.4. Передача жилого помещения в муниципальную собственность оформляется администрацией Надеждинского сельского поселения Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области договором безвозмездной передачи жилого помещения (далее - договор) по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению.

В соответствии с договором гражданин и члены его семьи, являющиеся собственниками жилого помещения, принявшие обязательство и реализовавшие государственный жилищный сертификат, обязуются безвозмездно передать муниципальному образованию «Надеждинское сельское поселение» Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области в собственность жилое помещение, свободное от обязательств перед третьими лицами, а муниципальное образование «Надеждинское сельское поселение» Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области обязуется принять в муниципальную собственность безвозмездно передаваемое жилое помещение.

Условия передачи земельного участка, на котором расположено жилое помещение (жилой дом), подлежащее передаче в муниципальную собственность в порядке, установленном настоящим Положением, определяются соглашением сторон в соответствии с требованиями гражданского законодательства.

2.5. Договор заключается в простой письменной форме администрацией Надеждинского сельского поселения Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области с гражданином (гражданами) в порядке, установленном настоящим Положением и действующим законодательством.

2.6. Основаниями для отказа в заключении договора являются:

непредставление документов, предусмотренных пунктом 2.2 настоящего раздела;

выявление в документах, представленных в соответствии с пунктом 2.2 настоящего раздела, сведений, не соответствующих действительности и препятствующих передаче жилого помещения в муниципальную собственность.

Сообщение об отказе в заключении договора с обязательной ссылкой на основания, предусмотренные настоящим пунктом, направляется гражданину (гражданам) в срок не позднее 10 рабочих дней со дня регистрации заявления. Гражданин (граждане) обязан (обязаны) устранить нарушения и повторно обратиться в администрацию Надеждинского сельского поселения Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области с представлением документов в соответствии с пунктом 2.2 настоящего раздела.

2.7. Проект договора оформляется администрацией Надеждинского сельского поселения Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области и подписывается гражданином и членами его семьи, являющимися собственниками жилого помещения, принявшими обязательство и реализовавшими государственный жилищный сертификат, не позднее 5 рабочих дней со дня вступления постановления администрации Надеждинского сельского поселения Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области о безвозмездном принятии в муниципальную собственность жилого помещения в силу.

2.8. Переход права собственности на жилое помещение к муниципальному образованию «Надеждинское сельское поселение» Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области подлежит государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в порядке, установленном действующим законодательством.

2.9. Право муниципальной собственности на переданное жилое помещение возникает с момента государственной регистрации права в органе регистрации прав.

2.10. Расходы, связанные с государственной регистрацией права на жилое помещение, гражданин несет в своей части в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2.11. Если гражданин, заключивший договор, умер до момента государственной регистрации права муниципальной собственности, то обязательство по передаче жилого помещения в муниципальную собственность исполняют наследники указанного гражданина.

3. Заключительные положения

3.1. Спорные вопросы решаются в порядке, установленном действующим законодательством.

3.2. Изменения в настоящее Положение вносятся решением Собрания депутатов сельского поселения и вступают в силу со дня официального опубликования в установленном порядке.

Приложение 1

к Положению о порядке безвозмездной передачи

в муниципальную собственность жилых помещений,

принадлежащих гражданам на праве собственности,

реализовавшим государственный жилищный сертификат

на приобретение жилого помещения

В администрацию

Надеждинского сельского поселения

Биробиджанского муниципального района

Еврейской автономной области

гражданина (граждан)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

проживающего (проживающих) по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявление

В связи с реализацией государственного жилищного сертификата, во исполнение обязательства о сдаче (передаче) жилого помещения от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ прошу (просим) принять в муниципальную собственность жилое помещение в виде квартиры (части квартиры, жилого дома, части жилого дома, комнаты № \_\_\_ в коммунальной квартире, комнаты № \_\_ в жилом доме) (подчеркнуть нужное) по адресу: индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, село \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом № \_\_\_\_, квартира № \_\_, принадлежащее на праве собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (подпись)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заявление составлено в присутствии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность) (Ф.И.О.) (подпись)

Приложение 2

к Положению о порядке безвозмездной передачи

в муниципальную собственность жилых помещений,

принадлежащих гражданам на праве собственности,

реализовавшим государственный жилищный сертификат

на приобретение жилого помещения

Договор безвозмездной передачи жилого помещения

с. Надеждинское «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Муниципальное образование «Надеждинское сельское поселение» Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области, Устав зарегистрирован 15.08.2005 г. Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Дальневосточному федеральному округу, в лице главы сельского поселения Красиловой Натальи Васильевны, действующего на основании Устава, и гражданин (граждане) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (именуемые) в дальнейшем Гражданин (Граждане), в соответствии с обязательством о сдаче (передаче) жилого помещения от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Гражданин (Граждане) безвозмездно передает (передают) в собственность муниципального образования «Надеждинское сельское поселение» Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области, а администрация принимает в муниципальную собственность жилое помещение в виде квартиры (части квартиры, жилого дома, части жилого дома, комнаты № \_\_\_ в коммунальной квартире, комнаты № \_\_\_ в жилом доме, (подчеркнуть нужное) состоящее из \_\_\_ комнат общей площадью \_\_\_\_ кв. м, жилой площадью \_\_\_ кв. м, по адресу: индекс \_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ область, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ район населенный пункт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом № \_\_\_\_, квартира № \_\_\_\_.

2. Инвентаризационная стоимость жилого помещения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Жилое помещение принадлежит Гражданину (Гражданам) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Передача жилого помещения, указанного в пункте 1 настоящего договора, в муниципальную собственность оформляется актом приема-передачи жилого помещения.

5. Гражданин (Граждане) гарантирует (гарантируют), что до подписания настоящего договора жилое помещение, указанное в пункте 1 настоящего договора, никому другому не продано, не подарено, не заложено, не обременено правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

6. Гражданин (Граждане) обязуется (обязуются) сняться с регистрационного учета и освободить жилое помещение не позднее 10 дней со дня заключения настоящего договора.

Гражданин (Граждане) гарантирует (гарантируют) снятие с регистрационного учета иных проживающих в квартире лиц (если таковые имеются) и освобождение ими квартиры (жилого дома) не позднее 10 дней со дня заключения настоящего договора.

7. С содержанием статей 209, 223, 292, 572 - 574, 578 Гражданского кодекса Российской Федерации стороны ознакомлены.

8. Настоящий договор составлен в простой письменной форме.

9. Право муниципальной собственности на жилое помещение возникает с момента государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

10. Расходы по регистрации настоящего договора оплачивают стороны, каждая в своей части.

11. Настоящий договор может быть расторгнут в установленном законодательством порядке до регистрации права муниципальной собственности.

12. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством.

13. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру - у сторон по настоящему договору, третий экземпляр - в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.

Адреса сторон:

Администрация муниципального образования «Надеждинское сельское поселение» Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области,

679517, ЕАО, Биробиджанский район, с. Надеждинское, ул. Центральная, д. 35/1

Глава сельского поселения Н.В. Красилова

Гражданин (граждане) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О., года рождения, паспорт гражданина РФ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)

Приложение 3

к Положению о порядке безвозмездной передачи

в муниципальную собственность жилых помещений,

принадлежащих гражданам на праве собственности,

реализовавшим государственный жилищный сертификат

на приобретение жилого помещения

Акт приема-передачи жилого помещения

с. Надеждинское «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Муниципальное образование «Надеждинское сельское поселение» Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области, Устав зарегистрирован 15.08.2005г. Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Дальневосточному федеральному округу, в лице главы сельского поселения Красиловой Натальи Васильевны, действующего на основании Устава, и гражданин (граждане) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (именуемые) в дальнейшем Гражданин (Граждане), составили настоящий акт о том, что \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ передал (передали), а администрация приняла жилое помещение в виде квартиры (части квартиры, жилого дома, части жилого дома, комнаты № \_\_\_ в коммунальной квартире, комнаты № \_\_\_ в жилом доме) по адресу: индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ область, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ район, населенный пункт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом № \_\_\_, квартира № \_\_\_. Характеристика жилого помещения приведена в техническом паспорте жилого помещения. Техническое состояние жилого помещения и оборудования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Адреса сторон:

Администрация муниципального образования «Надеждинское сельское поселение» Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области,

679517, ЕАО, Биробиджанский район, с. Надеждинское, ул. Центральная, д. 35/1

Глава сельского поселения Н.В. Красилова

Гражданин (граждане) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О., года рождения, паспорт гражданина РФ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)